

**របាយការណ៍វឌ្ឍនភាពក្រីមាសទី៣ ស្តីពី
លទ្ធផល នៃការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច**

ពីខែកក្កដា ដល់ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៧

- ១-ក្រុមហ៊ុនឈ្មោះ ៖ ហ្គ្រែនឌីស ធីមប៊ឺរ អិលធីឌី
- ២-ទីតាំងនិងទំហំផ្ទៃដី ៖ ស្រុកភ្នំស្រួច និងស្រុកឱរ៉ាល់ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ មានទំហំផ្ទៃដីសរុប ៧.៨៩៦,១១ ហិកតា
- ៣-ប្រភេទដំណាំ ៖ ដើមឈើម៉ែសាក់

៤-ផែនការមេ ៖ ក្រសួង ឬ ខេត្ត ឯកភាពតាមលិខិតលេខ ៣២៥៩/៣៣៦ ក.សក.រជ.ផក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ។

- ៥-ការចុះបញ្ជីដីរដ្ឋ ៖ បានទទួលប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ចំនួន ១៧ ក្បាលដី
- > បានអនុវត្តរួចរាល់ ស្នើផ្តល់ឯកសារ (ជូនភ្ជាប់ប្លង់ក្បាលដី ១៧ ក្បាលដី)
 - > កំពុងអនុវត្ត ដល់ណាស្នើបញ្ជាក់ និងផ្តល់ឯកសារ
 - > មិនបានអនុវត្ត មូលហេតុ

- ៦-អនុបយោគ ៖ វិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ចំនួន ១៧
- > បានអនុវត្តរួចរាល់ ស្នើផ្តល់ឯកសារ (វិញ្ញាបនប័ត្រ និងអនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំអនុបយោគ)
 - > កំពុងអនុវត្ត ដល់ណាស្នើបញ្ជាក់ និងផ្តល់ឯកសារ
 - > មិនបានអនុវត្ត មូលហេតុ

- ៧-របាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន៖
- > បានអនុវត្តរួចរាល់ ស្នើផ្តល់ឯកសារ (លិខិតលេខ ១៧២ ស.ជ.ណ ប.ស្ត ចុះថ្ងៃទី ១៧ ខែមិនា ឆ្នាំ២០១៤ របស់ក្រសួងបរិស្ថាន ឯកភាពលើរបាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គមបឋម)
 - > កំពុងអនុវត្ត ដល់ណាស្នើបញ្ជាក់ និងផ្តល់ឯកសារ
 - > មិនបានអនុវត្ត មូលហេតុ

៨-លិខិតអនុញ្ញាតឲ្យឈូសឆាយ៖ មាន គ្មាន អនុញ្ញាតដោយក្រសួង ឬខេត្ត លិខិតលេខ ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ របស់ (ក្រុមហ៊ុនមានគម្រោងឈូសឆាយផ្ទៃដីទំហំ ១២១២ ហិកតា ស្ថិតក្នុងអនុតំបន់លេខ ៧ ៨ ៩ និង១០ នៅក្នុងភូមិសាស្ត្រយុវស្វីសាមគ្គី ស្រុកឱរ៉ាល់ ហើយក្រុមហ៊ុនបានដាក់សំណើជូនក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ តាមសំណើចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០១៦ រួចរាល់ហើយដែរ ប៉ុន្តែមិនទាន់មានការឆ្លើយតបវិញ។ រហូតមកដល់ពេលនេះក្រុមហ៊ុនបានសហការជាមួយមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដើម្បីពិនិត្យជាក់ស្តែងពីវឌ្ឍនភាពគម្រោង និងស្ថានភាពព្រៃឈើនៅទីតាំងដែលបានស្នើសុំឈូសឆាយ ដោយអនុឡោមតាមលិខិតរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ និងបានរាយការណ៍ជូនក្រសួងវិញតាមរបាយការណ៍លេខ ១២៣ កសរន.កសរ ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ មីនា ឆ្នាំ២០១៧។ ដោយឡែក នៅថ្ងៃទី០៧ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ មន្ត្រីបច្ចេកទេសរដ្ឋបាលព្រៃឈើ នៃរដ្ឋបាលព្រៃឈើជាក់ភណ្ណាលបានចុះធ្វើការវាយតម្លៃធនធានព្រៃឈើដោយរហ័សបន្ថែមទៀត ដើម្បីមានមូលដ្ឋានបច្ចេកទេសសម្រាប់រាយការណ៍ជូនក្រសួងពិស្ថានភាពធនធានព្រៃនៅតំបន់ស្នើសុំឈូសឆាយរបស់ក្រុមហ៊ុនហ្គ្រែនឌីស ធីមប៊ឺរ អិលធីឌី ផងដែរ។ មកដល់ពេលនេះ រដ្ឋបាលព្រៃឈើបានរាយការណ៍រួចរាល់តាមរយៈរបាយការណ៍លេខ ២២១៩ រព.នពស និងបានបញ្ជូនដល់ក្រសួង

កសិកម្មលេខ ២៦៤៧ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧។ ដូចនេះ ជំហានបន្ទាប់ គឺក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ពិនិត្យ និងសម្រេចលើសំណើរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៩-ទីតាំង និងទំហំផ្ទៃដីដែលអនុញ្ញាតឱ្យឈូសឆាយជាដុះ៖

> អនុតំបន់ទី គ្មាន ទំហំ គ្មាន ហិកតា (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារ)

១០-លទ្ធផលអនុវត្តបាន៖ (ប្រសិនបើមានការអនុវត្តច្រើនអនុតំបន់ ស្នើរាយការណ៍តាមអនុតំបន់នីមួយៗ)

១០.១-ការឈូសឆាយ-ជាដុះ

- ឈូសឆាយបាន/ឈូសឆាយឡើងវិញ ១៧០,២៨ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ៣ និង៦ (រៀបចំដីដាំឡើងវិញ).....
- ជាដុះបាន/ដាំឡើងវិញ ៣៦,១៦ ហិកតា ប្រភេទដំណាំ ម៉ែសាក់ អាកាស្យា និងប្រេងខ្យល់ ក្នុងអនុតំបន់ទី៣
- ផ្ទៃដីនៅសល់មិនទាន់ដាំ ១៥២,២៨ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ៣ និង៦
- ផ្ទៃដីមិនអាចដាំដុះបាន ៨៥០,៨៥ ហិកតាក្នុងអនុតំបន់ទី ១ ដល់១០ ស្នើបញ្ជាក់ពីមូលហេតុដីមិនអាចដាំបាន៖ ជាតំបន់ការពារ មានដូចជា តំបន់ដីសើម ភ្នំ តំបន់ទំនាបអូរ ជាដើម។
(ស្នើបញ្ជាក់ចំណុចនិយាមកាទីតាំងដាំដុះ និងភ្ជាប់មកជាមួយផែនទីតំបន់ដាំដុះ)

១០.២-ការងារសាងសង់៖

- សាងសង់ផ្លូវក្នុងតំបន់ដីសម្បទានចំនួន ០៣ ខ្សែ ប្រវែង ០៨ គ.ម
- សាងសង់ផ្លូវក្រៅ តំបន់ដីសម្បទានចំនួន គ្មាន ខ្សែ ប្រវែង គ្មាន គ.ម
- ជួសជុលផ្លូវក្នុង តំបន់ដីសម្បទានចំនួន ០៨ ខ្សែ ប្រវែង ១៤,៥ គ.ម
- ជួសជុលផ្លូវក្រៅ តំបន់ដីសម្បទានចំនួន គ្មាន ខ្សែ ប្រវែង គ្មាន គ.ម
- ស្នាក់ការជំរុញហ៊ុនចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ស្នាក់ការរងក្រុមហ៊ុនចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២
- ផ្ទះបុគ្គលិកស្នាក់នៅចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ផ្ទះកម្មករចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២
- រោងជាងចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ឃ្នាំងចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ផ្ទះកម្មករចំនួន ខ្នង ទំហំ ម^២
- ផ្ទាលបណ្តុះកូនឈើចំនួន គ្មាន ទំហំ ម^២
- ការសាងសង់មណ្ឌលសុខភាពចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២
- សាលារៀនចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២
- សាលាបុណ្យចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២
- ការសាងសង់សំណង់ផ្សេងៗ

១០.៣-ការងារប្រមូលសំណល់ឈើពីការឈូសឆាយក្នុងតំបន់សម្បទាន៖

- ឈើមូលសរុប គ្មាន ម^៣ បង់ថ្លៃសួយសាររួច គ្មាន ម^៣
- ឈើមូលសរុបនៅសល់មិនទាន់បង់ គ្មាន ម^៣ បញ្ជាក់មូលហេតុ៖ គ្មានការឈូសឆាយនោះទេ
- កូនឈើសរុប គ្មាន ដើម បង់ថ្លៃសួយសាររួច គ្មាន ដើម
- កូនឈើសរុបមិនទាន់បង់ គ្មាន ដើម បញ្ជាក់មូលហេតុ៖ គ្មានការឈូសឆាយនោះទេ
- អុសសរុប គ្មាន ស្ទែរ បង់ថ្លៃសួយសាររួច គ្មាន ស្ទែរ
- អុសសរុបមិនទាន់បង់ គ្មាន ស្ទែរ បញ្ជាក់មូលហេតុ៖ គ្មានការឈូសឆាយនោះទេ

១០.៤-ការប្រើប្រាស់កម្លាំងពលកម្ម៖

- បុគ្គលិកខ្មែរសរុប ៩៤ នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ ៣៥២ ដុល្លារអាមេរិក.....

- បុគ្គលិកបរទេសសរុប ០១ នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ ៨ ៥០០ ដុល្លារអាមេរិក
- កម្មករខ្មែរចិន្ត្រៃយ៍សរុប គ្មាន នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ គ្មាន
- កម្មករបរទេសសរុប គ្មាន នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ គ្មាន
- កម្មករអណ្តែតសរុប ៣១៩ នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ ១១៧ ដុល្លារអាមេរិក

១០.៥-ផ្ទៃដីប្រមូលផល៖

- ទំហំផ្ទៃដីប្រមូលផលដំណាំចម្បង

- ១. ប្រភេទដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន ហិកតា អនុតំបន់ទី គ្មាន
- ២. ប្រភេទដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន ហិកតា អនុតំបន់ គ្មាន

- ទំហំផ្ទៃដីប្រមូលផលបន្ទាប់បន្សំ

- ១. ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន ហិកតា អនុតំបន់ គ្មាន
- ២. ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន ហិកតា អនុតំបន់ គ្មាន

១០.៦-ការប្រើប្រាស់ផល-ផលិតផល៖

- បរិមាណផល-ផលិតផលទទួលបានតាមប្រភេទដំណាំ៖

- ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន
- ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន

- បរិមាណនិងប្រភេទផល-ផលិតផលសរុបទទួលបាន៖

- ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន
- ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន

- បរិមាណនិងប្រភេទផល-ផលិតផលនាំចេញ៖

- ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន ទៅប្រទេស
- ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន ទៅប្រទេស

- បរិមាណនិងប្រភេទផល-ផលិតផលប្រើប្រាស់ក្នុងស្រុក៖

- ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន ទៅប្រទេស
- ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន ទៅប្រទេស



១១. ការបង់ថ្លៃឈ្នួលសម្បទាន៖ មាន គ្មាន បើមាន៖ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានទទួលរួចហើយនូវលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការព្យាបាលថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច សម្រាប់ឆ្នាំ២០១៦ក្នុងទំហំទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៤០ ២៧៤,១០ ដុល្លារអាមេរិក (សែសិបពាន់ពីររយចិតសិបបួន និងដប់សែន) ដែលទំហំផ្ទៃដីសរុបក្រោយចុះបញ្ជី និងរៀបចំអនុបយោគពីដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋមកជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ ទំហំសរុប៧ ៨៩៦,១១ ហិកតាត្រូវបានយកមកគណនាតម្លៃត្រូវបង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច។