

របាយការណ៍វេជ្ជសាស្ត្រ ស្តីពី
លទ្ធផល នៃការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច
 ពីខែ មករា ដល់ខែ មិថុនា ឆ្នាំ២០១៨

១-ក្រុមហ៊ុនឈ្មោះ: ៖ ហ្គ្រែនឌីស ធីមប៊ើរ អិលធីឌី

២-ទីតាំងនិងទំហំផ្ទៃដី: ៖ ស្រុកភ្នំស្រួច និងស្រុកឱរ៉ាល់ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ មានទំហំផ្ទៃដីសរុប ៧.៨៩៦,១១ ហិកតា

៣-ប្រភេទដំណាំ: ៖ ដើមឈើម៉ែសាក់

៤-ផែនការមេ: ៖ ក្រសួង ឬ ខេត្ត ឯកភាពតាមលិខិតលេខ ៣២៥៩/៣៣៦ កសក.រជ.ផក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ហើយបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនកំពុងដំណើរការសម្រួលផែនការមេ ដោយអនុវត្តតាមកិច្ចសន្យាកែតម្រូវ ចុះថ្ងៃទី

៥-ការចុះបញ្ជីដីរដ្ឋ: ៖ បានទទួលប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ចំនួន ១៧ ក្បាលដី

- > បានអនុវត្តរួចរាល់ ស្នើផ្តល់ឯកសារ (ជូនភ្ជាប់ប្លង់ក្បាលដី ១៧ ក្បាលដី)
- > កំពុងអនុវត្ត ដល់ណាស្នើបញ្ជាក់ និងផ្តល់ឯកសារ
- > មិនបានអនុវត្ត មូលហេតុ

៦-អនុបយោគ: ៖ វិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ចំនួន ១៧ ប័ណ្ណ

- > បានអនុវត្តរួចរាល់ ស្នើផ្តល់ឯកសារ (វិញ្ញាបនប័ត្រ និងអនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំអនុបយោគ)
- > កំពុងអនុវត្ត ដល់ណាស្នើបញ្ជាក់ និងផ្តល់ឯកសារ
- > មិនបានអនុវត្ត មូលហេតុ

៧-របាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន:

- > បានអនុវត្តរួចរាល់ ស្នើផ្តល់ឯកសារ (លិខិតលេខ ១៧២ ស.ជ.ណ ប.ស្ត ចុះថ្ងៃទី ១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៤ របស់ក្រសួងបរិស្ថាន)
- > កំពុងអនុវត្ត ដល់ណាស្នើបញ្ជាក់ និងផ្តល់ឯកសារ (របាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គម ពេញលេញ លិខិតលេខ. ៣៤១ សជណ.ប.ស្ត ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៨)
- > មិនបានអនុវត្ត មូលហេតុ

៨-លិខិតអនុញ្ញាតឲ្យឈូសឆាយ:

- > មាន គ្មាន អនុញ្ញាតដោយក្រសួង ឬខេត្ត
 - o លិខិតលេខ.១៨៨ កសក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨ របស់ក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ នៅអនុតំបន់ទី៧, ៨, ៩ និង១០ លើផ្ទៃទំហំ១២១២១ហិកតា
 - o លិខិតលេខ.៤០១២/២៥៦ កសក.នជ.ផក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ នៅអនុតំបន់ទី៧, ៨ និង៩ លើផ្ទៃដីទំហំ ២០០០ ហិកតា

- លិខិតលេខ.៣២៥៩/៣៣៦ កសក.នជ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១០ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ នៅអនុតំបន់ទី១ លើផ្ទៃដីទំហំ ៤០៧ ហិកតា (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារ)

៩-ទីតាំង និងទំហំផ្ទៃដីដែលអនុញ្ញាតឲ្យឈូសឆាយដាំដុះ៖

➢ អនុតំបន់ទី ៧, ៨, ៩ និង១០ ទំហំ ១២១២ ហិកតា (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារ)

១០-លទ្ធផលអនុវត្តបាន៖ (ប្រសិនបើមានអនុវត្តច្រើនអនុតំបន់ស្នើរាយការណ៍តាមអនុតំបន់នីមួយៗ)

១០.១-ការឈូសឆាយ-ដាំដុះ៖

- ឈូសឆាយបាន/ឈូសឆាយឡើងវិញ ៤៤១ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ១០
- ដាំដុះបាន ២៩,៩៨ ហិកតា ប្រភេទដំណាំ ម៉ែសាក់ និងប្រភេទផ្សេងៗ ក្នុងអនុតំបន់ទី ១០
- ផ្ទៃដីនៅសល់មិនទាន់ដាំ ៤២៦ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ៥ និង៦
- ផ្ទៃដីមិនអាចដាំដុះបាន ៣៨៩,៨៩ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ១០ ស្នើបញ្ជាក់ពីមូលហេតុដីមិនអាចដាំបាន៖ រៀបចំដីសម្រាប់ដាំដុះនៅរដូវដាំដុះខាងមុខ ក្នុងឆ្នាំ២០១៨នេះ។ (ស្នើបញ្ជាក់ចំនុចនិយាមកាទីតាំងដាំដុះ និងភ្ជាប់មកជាមួយផែនទីតំបន់ដាំដុះ)

១០.២-ការងារសាងសង់៖

- សាងសង់ផ្លូវក្នុងតំបន់ដីសម្បទានចំនួន ខ្សែ ប្រវែង ៩,៨០ គ.ម
- សាងសង់ផ្លូវក្រៅ តំបន់ដីសម្បទានចំនួន ០០ ខ្សែ ប្រវែង ០០ គ.ម
- ជួសជុលផ្លូវក្នុង តំបន់ដីសម្បទានចំនួន ខ្សែ ប្រវែង ០,៩៨ គ.ម
- ជួសជុលផ្លូវក្រៅ តំបន់ដីសម្បទានចំនួន គ្មាន ខ្សែ ប្រវែង គ្មាន គ.ម
- ស្ពាន ឬលូរឆ្លងអូរ ៩ កន្លែង (លូរចំនួន ៦កន្លែង និងលូរមានត្រចៀកបេតុង ៣ កន្លែង)
- ស្នាក់ការធំក្រុមហ៊ុនចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ស្នាក់ការរងក្រុមហ៊ុនចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ផ្ទះបុគ្គលិកស្នាក់នៅចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ផ្ទះកម្មករចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២
- រោងជាងចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ឃ្នាំងចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ផ្ទះកម្មករចំនួន ខ្នង ទំហំ ម^២ ថ្នាលបណ្តុះកូនចំនួន គ្មាន ទំហំ ម^២
- ការសាងសង់មណ្ឌលសុខភាពចំនួន ០១ ខ្នង ទំហំ ៣១ ម^២
- សាលារៀនចំនួន ០១ ខ្នង ទំហំ ៧៦ ម^២
- សាលាបុណ្យចំនួន ខ្នង ទំហំ ម^២
- ការសាងសង់សំណង់ផ្សេងៗ៖ បន្ទប់ប្រជុំ ០១ ទំហំ ៥៨ ម^២។

១០.៣-ការងារប្រមូលសំណល់លើការឈូសឆាយក្នុងតំបន់សម្បទាន៖

- ឈើមូលសរុប គ្មាន ម^៣ បង់ថ្លៃស្នូយសាររួច គ្មាន ម^៣
- ឈើមូលសរុបនៅសល់មិនទាន់បង់ គ្មាន ម^៣ បញ្ជាក់មូលហេតុ៖ គ្មានការឈូសឆាយនោះទេ
- កូនឈើសរុប គ្មាន ដើម បង់ថ្លៃស្នូយសាររួច គ្មាន ដើម
- កូនឈើសរុបមិនទាន់បង់ គ្មាន ដើម បញ្ជាក់មូលហេតុ៖ គ្មានការឈូសឆាយនោះទេ
- អុសសរុប គ្មាន ស្បែរ បង់ថ្លៃស្នូយសាររួច គ្មាន ស្បែរ
- អុសសរុបមិនទាន់បង់ គ្មាន ស្បែរ បញ្ជាក់មូលហេតុ៖ គ្មានការឈូសឆាយនោះទេ

១០.៤-ការប្រើប្រាស់កម្លាំងពលកម្ម:

- បុគ្គលិកខ្មែរសរុប ១១៧ នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ ៣១៤,៤៦ ដុល្លារអាមេរិក
- បុគ្គលិកបរទេសសរុប ០១ នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ ៨ ៥០០ ដុល្លារអាមេរិក
- កម្មករខ្មែរអចិន្ត្រៃយ៍សរុប គ្មាន នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ គ្មាន
- កម្មករបរទេសសរុប គ្មាន នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ គ្មាន
- កម្មករបណ្តែតសរុប ១៦១ នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ ១១០ ដុល្លារអាមេរិក (ថ្លៃឈ្នួល\$៥/ថ្ងៃ)

១០.៥-ផ្ទៃដីប្រមូលផល:

- ទំហំផ្ទៃដីប្រមូលផលដំណាំចម្បង
 - ១. ប្រភេទដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន ហិកតា អនុតំបន់ទី គ្មាន
 - ២. ប្រភេទដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន ហិកតា អនុតំបន់ គ្មាន
- ទំហំផ្ទៃដីប្រមូលផលបន្ទាប់បន្សំ
 - ១. ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន ហិកតា អនុតំបន់ គ្មាន
 - ២. ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន ហិកតា អនុតំបន់ គ្មាន

១០.៦-ការប្រើប្រាស់ផល-ផលិតផល:

- បរិមាណផល-ផលិតផលទទួលបានតាមប្រភេទដំណាំ:
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន
- បរិមាណនិងប្រភេទផល-ផលិតផលសរុបទទួលបាន:
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន
- បរិមាណនិងប្រភេទផល-ផលិតផលនាំចេញ:
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន ទៅប្រទេស
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន ទៅប្រទេស
- បរិមាណនិងប្រភេទផល-ផលិតផលប្រើប្រាស់ក្នុងស្រុក:
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន ទៅប្រទេស
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន ទៅប្រទេស

១១.ការបង់ថ្លៃឈ្នួលសម្បទាន៖ មាន គ្មាន បើមាន៖ បានបង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៨ (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧ ដល់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨) ចំនួនទឹកប្រាក់សរុប ៤០ ៦៧៦,៨៤ ដុល្លារអាមេរិក តាមលិខិតលេខ. ៥០៤១/៤៨០ កសក.គហ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៨ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ។