

**របាយការណ៍វិនិច្ឆ័យភាពស្តីពី
លទ្ធផលនៃការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច
ប្រចាំឆ្នាំ២០២០**

ផ្នែកទី១-I ៖ ព័ត៌មានជាមូលដ្ឋានរបស់ក្រុមហ៊ុន

- ១-ក្រុមហ៊ុនឈ្មោះ ៖ ហ្គ្រងឌីស ធីមប៊ែរ អិលធីឌី (Grandis Timber Ltd)
- ២-ក្រុមហ៊ុនមកពី ៖ ក្នុងស្រុក ឬបរទេស មកពីប្រទេស ដាណឺម៉ាក
- ៣-ឈ្មោះនាយករបស់ក្រុមហ៊ុន ៖ លោក **Timothy Andrew FLEMING** ជនជាតិនូវវែលសេឡង់
- ៤-ស្នាក់ការកណ្តាល ៖ ស្នាក់ការកណ្តាល (ផ្ទះលេខ ៣៨ដេ ផ្លូវ ៤៩៤ សង្កាត់ផ្សារដើមថ្កូវ ខណ្ឌច្បារមន ក្រុងភ្នំពេញ)
ស្នាក់ការរងប្រចាំខេត្ត (ភូមិដូង ឃុំក្រាំងដីវាយ ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ)
- ៥-ទីតាំង និងទំហំផ្ទៃដី ៖ ឃុំ ក្រាំងដីវាយ ស្រុកភ្នំស្រួច និងឃុំស្មៅសាមគ្គី ស្រុកឱរ៉ាល់ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ទំហំផ្ទៃដី ៧ ៨៩៦,១១ ហិកតា
- ៦-កម្មវត្ថុវិនិយោគ ៖ បង្កើតកសិដ្ឋានដាំដើមឈើម៉ែសាក់ និងសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ
- ៧-កិច្ចសន្យាវិនិយោគ ៖ មាន ឬ គ្មាន
 - កិច្ចសន្យាកែតម្រូវចុះថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧ ដោយកែតម្រូវផ្ទៃដីត្រឹម ៧៨៩៦,១១ ហិកតា និងរយៈពេល ៥០ឆ្នាំ
 - កិច្ចសន្យាដើមចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ សម្រាប់រយៈពេល៧០ឆ្នាំលើផ្ទៃដី ៩ ៨២០ ហិកតា ដើម្បីវិនិយោគដាំដំណាំឈើម៉ែសាក់ ជាមួយក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- ៨-ប្រាក់កក់ធានាកិច្ចសន្យា ៖ បានបង់ ចំនួន **៩ ៨២០០ ដុល្លារអាមេរិក** លេខវិក័យប័ត្រ ១២៣០៤៥ បង់ថ្ងៃទី ១២ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១០
- ៩-ការចុះបញ្ជីដីរដ្ឋ ៖
 - បានអនុវត្តរួចរាល់ ស្នើផ្តល់ឯកសារ (វិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ចំនួន១៧ ប័ណ្ណ)
 - កំពុងអនុវត្ត
- ១០-អនុបយោគ ៖
 - បានអនុវត្តរួចរាល់ ស្នើផ្តល់ឯកសារ (អនុក្រឹតលេខ១៧៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦)

➢ កំពុងអនុវត្ត ដល់ណាស្នើបញ្ជាក់ និងផ្តល់ឯកសារ

១១-ការបង់ថ្លៃឈ្នួលសម្បទាន

៖

- ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើសំណើទៅក្រសួងតាមលិខិតលេខ ០៩០/២០ ហ្រ្ត.ធ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ដើម្បីសុំពន្យារពេលបង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០២០ ចូលថវិការដ្ឋ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២១
- ក្រុមហ៊ុនប្រៀបធៀបឱ្យបាន ធីមបើរ អិលធីឌី បានទទួលនូវលិខិតលេខ ៨០៤៥/៨២៤ កសក.គហ ចុះថ្ងៃទី១១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីសំណើបង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០២០ ចូលថវិការដ្ឋ
- បង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ (២០១៩-២០២០) នូវទឹកប្រាក់ចំនួន **៤១.០៨៣,៦១ ដុល្លារអាមេរិក** នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា និងធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី (ជូនភ្ជាប់សក្ខីយប័ត្របង់ប្រាក់ ២ ច្បាប់)
- បង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៨ (២០១៧ - ២០១៨) នូវទឹកប្រាក់ចំនួន **៤០ ៦៧៦,៨៤ ដុល្លារអាមេរិក** នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា និងធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី (សក្ខីយប័ត្របង់ប្រាក់ ២ ច្បាប់បានផ្តល់ជូន)
- បង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៧ (២០១៦-២០១៧) លើទំហំទឹកប្រាក់ចំនួន **៤០ ២៧៤,១០ ដុល្លារអាមេរិក** នៅថ្ងៃទី២៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧ នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា និងធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី (សក្ខីយប័ត្របង់ប្រាក់ ២ ច្បាប់ បានផ្តល់ជូន)
- បង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន០២ឆ្នាំសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៥(២០១៤-២០១៥) និង២០១៦(២០១៥-២០១៦) ចំនួនទឹកប្រាក់ **៧៩ ៣៥៥,៩០ដុល្លារអាមេរិក** នៅថ្ងៃទី១០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា និង ថ្ងៃទី៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ នៅធនាគារកាណាឌីយ៉ា ក.អ កម្ពុជា (សក្ខីយប័ត្របង់ប្រាក់ ២ ច្បាប់ បានផ្តល់ជូន)

១២-របាយការណ៍ ESIA

៖

- បានអនុវត្តរួចរាល់ ស្នើផ្តល់ឯកសារ៖ របាយការណ៍វាយតម្លៃផលប៉ះពាល់បរិស្ថាននិងសង្គមពេញលេញ ត្រូវក្រសួងបរិស្ថានអនុម័តរួចរាល់ តាមលិខិតលេខ ១៥៦២ សជណ.បស្ត ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩។
- បានអនុវត្តរួចរាល់ ESIA បឋម មាន លិខិតលេខ ១៧២ ស.ជ.ណ ប.ស្ត ចុះថ្ងៃទី ១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៤ របស់ក្រសួងបរិស្ថាន

១៣-ការឯកភាពលើផែនការមេ

៖

- មាន គ្មាន ឯកភាពដោយ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- លិខិតលេខ ២០២៤ កសក ចុះ ថ្ងៃទី២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការឯកភាពជាគោលការណ៍លើផែនការមេ (ថ្មី) សម្រាប់អនុវត្តគម្រោងវិនិយោគដាំឈើម៉ែសាក់របស់ក្រុមហ៊ុនប្រ៊ែនឌីស ធីមប៊ើរ អិលធីឌី លើផ្ទៃដីទំហំ ៧ ៨៩៦, ១១ហិកតា ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០
- លិខិតលេខ ៣២៥៩/៣៣៦ កសក. រជ.ជក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១០ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ស្តីពីការឯកភាពជាគោលការណ៍លើផែនការមេ នៃគម្រោងវិនិយោគសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ចំការឈើម៉ែសាក់ របស់ក្រុមហ៊ុនប្រ៊ែនឌីស ធីមប៊ើរ អិលធីឌី ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៩

១៤-ការអនុញ្ញាតឱ្យឈូសឆាយ

៖ មាន គ្មាន ដោយក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

- លិខិតលេខ. ១៨៨ កសក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨ អនុញ្ញាតឱ្យឈូសឆាយក្នុងអនុតំបន់ទី៧ ៨ ៩ និង១០ លើផ្ទៃដីទំហំ ១២១២ ហិកតា
- លិខិតលេខ ៤០១២/២៤៦ កសក. រជ.ជក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ អនុញ្ញាតឱ្យឈូសឆាយក្នុងអនុតំបន់ទី៧ និង៨ លើផ្ទៃដីទំហំ ២០០០ ហិកតា
- លិខិតលេខ ៣២៥៩/៣៣៦ កសក. រជ.ជក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១០ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ អនុញ្ញាតឱ្យឈូសឆាយក្នុងអនុតំបន់ទី១ លើផ្ទៃដីទំហំ ៥០០ ហិកតា

១៥-ប្រវត្តិសមាសភាពក្រុមហ៊ុន

៖ មាន គ្មាន បើមានស្នើអត្ថាធិប្បាយ៖ ក្រុមហ៊ុនប្រ៊ែនឌីស ធីមប៊ើរ អិលធីឌី ជាក្រុមហ៊ុន អន្តរជាតិវិនិយោគលើការអភិវឌ្ឍន៍ចម្ការឈើម៉ែសាក់សម្រាប់គោលបំណងពាណិជ្ជកម្មនៅក្នុងតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រស្រុកភ្នំស្រួច និងស្រុកឱរ៉ាល់ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ លើផ្ទៃដីចុះបញ្ជី និងរៀបចំឯកសារយោងផ្ទៃដីទំហំសរុប ៧៨៩៦,១១ ហិកតា។

១៦-លេខទូរស័ព្ទទំនាក់ទំនងជាមួយតំណាងក្រុមហ៊ុន និងប្រចាំការរបស់ក្រុមហ៊ុននៅការដ្ឋានដាំដុះ៖

- លេខទូរស័ព្ទ៖ ០២៣ ២២២ ១៧៣/០១៧ ៦៦៦ ៤២៣
- លេខ អ៊ីមែល៖ info@grandistimber.com
- អាសយដ្ឋាន៖ លេខ ៣៨ដេ ផ្លូវ ៤៩៤ សង្កាត់ផ្សារដើមថ្កូវ ខណ្ឌចម្ការមន ក្រុងភ្នំពេញ

**ផ្នែកទី២-II ៖ ផែនការប្រើប្រាស់ដី និងវឌ្ឍនភាពនៃការអនុវត្តកិច្ចសន្យា និងផែនការមេរបស់គម្រោងវិនិយោគ
១-ផែនការប្រើប្រាស់ដីក្នុងផែនការមេ (ឧតតិកជាហិកតា)**

ឆ្នាំ	អនុតំបន់	ផ្ទៃដីអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម(ហ.ត)	ផ្ទៃដីផលិតកម្ម(ហ.ត)	ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ(ហ.ត)	ផ្ទៃដីតំបន់រក្សាទុក (ហ.ត)
២០១០-២០១៩	I-XXIII	៤៦២៣	៣៦៧១	១៣១	៨២១
២០២០	I, XIX,XX, XII, XIV	៦៦២	៥៥៤	២៤	៨៤
២០២១	II, III, XXII , VII	៧៩៧	៥៧៥	១៤	២០៨
២០២២	IV, XV, XIII	៦៧០	៥២៩	៤	១៣៧
២០២៣	XI	៦២២	៥៦១	៧	៥៤
២០២៤	III , XIV, XVI, XVIII	៥២២	៥២២	០០	០០
សរុប		៧៨៩៦	៦៤១២	១៨០	១៣០៤

២-លទ្ធផលអនុវត្តបាន (ខ្នាតគិតជាហិកតា)

២.១-លទ្ធផលអនុវត្តបានក្នុងឆ្នាំកន្លងមក (ផែនការមេថ្មី)

ឆ្នាំ	អនុតំបន់	ផ្ទៃដីអាជីវកម្ម- ផលិតកម្ម (ហ.ត)	ផ្ទៃដីអនុញ្ញាត (ហ.ត)	ផ្ទៃដីអនុវត្តបាន (ហ.ត)				ផ្ទៃដីនៅសល់ (ហ.ត)	មូលហេតុ
				ប្រភេទដំណាំ	ផ្ទៃដីឈូស ឆាយ	ផ្ទៃដីបានដាំ ដុះ	ដាំដុះឡើង វិញ		
2010	11	843.34	407.00	ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ	105.91	30.30		75.61	
2011	1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11, 13,16	1,946.59		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ	1,784.40	1,286.13		498.27	
2012	3,12,13,14	633.69		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ	1,482.63	381.80		1,100.83	
2013	3,11,12,13, 14,17,18,21	2,369.15	2,000.00	ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ	974.56	1,626.38		(651.82)	
2014	16,23	562.88		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ	1,367.58	496.35		871.23	
2015	11,18,21	-		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ		500.34		(500.34)	
2016	14,17,21	-		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ		500.89		(500.89)	

2017	5,6,9,11,12,23	-		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទផ្សេងៗ			111.68	-	
2018	5,7,8,11,12,13,20,22	1,047.92	1,212.00	ម៉ែសាក់ និងប្រភេទផ្សេងៗ	441.75	214.45	39.08	227.30	
2019	11,13,20,22	-		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទផ្សេងៗ		85.29	12.20	(85.29)	
	សរុប	7,403.57	3,619.00		6,156.83	5,121.93	162.96	1,034.90	

២.២-លទ្ធផលអនុវត្តបានក្នុងឆ្នាំ២០២០

ឆ្នាំ	អនុតំបន់ត្រូវអនុវត្ត	ផ្ទៃដីអាជីវកម្ម (ហ.ត)	ផ្ទៃដី អនុញ្ញាត (ហ.ត)	ផ្ទៃដីអនុវត្តបាន (ហ.ត)				ផ្ទៃដីនៅសល់(ហ.ត)	មូលហេតុ
				ប្រភេទដំណាំ	ផ្ទៃដីឈូសឆាយ	ផ្ទៃដីបានដាំដុះ	ផ្ទៃដីដាំដុះឡើងវិញ		
2020	16	662	0	ប្រេងខ្យល គីនីន ម៉ែសាក់ ចាន់គីរី		76.60	13.33	37.01	សំអាតចម្ការចាស់ ដាំដុះឡើងវិញ
2020	16		0	ម៉ែសាក់		25		0	គ្រាន់តែឆ្លុះរងរួចដាំដុះ
សរុប					113.61	101.60		35	

២.៣-ការប្រមូលផល

ឆ្នាំ	អនុតំបន់ប្រមូលផល	ទំហំផ្ទៃដីដាំដុះ	ប្រភេទដំណាំ	ទិន្នផល/១ហិកតា	ទិន្នផលសរុប
-	-	-	-	-	-
សរុប	-	-	-	-	-

(ស្នើបញ្ជាក់ចំណុចនិយាមការទីតាំងដាំដុះ និងប្រមូលផលដែលបានបង្ហាញក្នុងតារាងខាងលើ ដោយភ្ជាប់ផែនទីតំបន់ដាំដុះ)

៦-ប្រភេទគ្រឿងចក្រ បរិក្ខារ និងថាមពល ៖

ប្រភេទ	បរិយាយ	បរិមាណ (គ្រឿង)	គុណភាព	ផ្សេងៗ
បរិក្ខារ និងមធ្យោបាយ	ម៉ាស៊ីនចម្រុះទឹកស្អាត	១	ធម្មតា	
	ម៉ាស៊ីនពន្លត់ភ្លើងព្រៃ	៥	មធ្យម	
	ឡានដឹក Hyandai Mighty	៦	មធ្យម	
	ម៉ូតូ	២៤	មធ្យម	
	រថយន្ត Tacoma (2001)	៣	ធម្មតា	
	លើកស៊ីស ៤៧០	១	ធម្មតា	
	Toyota 4Runner	១	ធម្មតា	
	Mini bus 29 seats	១	ធម្មតា	
គ្រឿងចក្រ	ត្រាក់ទ័រ	៧	ធម្មតា	
	ឡានដឹកដី	២	ធម្មតា	
	ឡានស្តូច	១	ធម្មតា	
	រ៉ឺឡេ	១	ធម្មតា	
	Grader Komatsu	១	ធម្មតា	
	Bulldozer ShantuiD20P SD16L	១	ធម្មតា	
	Excavator -R220LC-9SH #11	១	ធម្មតា	
ថាមពល	ម៉ាស៊ីនបូមទឹក	៣៤	ធម្មតា	
	ម៉ាស៊ីនភ្លើង	៩	ធម្មតា	

៧-ការប្រើប្រាស់កំលាំងពលកម្ម ៖

ឆ្នាំ	កម្លាំងពលកម្ម	ចំនួន (នាក់)	ប្រាក់បៀវត្ស នាក់/ខែ	សម្ភារៈឧបត្ថម្ភបន្ថែម
ឆមាសទី១	បុគ្គលិកខ្មែរ	៥៦	៤៧២,៧៦ ដុល្លារអាមេរិក	
	បុគ្គលិកបរទេស	គ្មាន	គ្មាន	
	កម្មករខ្មែរអចិន្ត្រៃយ៍	២៨	១៩០ដុល្លារអាមេរិក	
	កម្មករបរទេស	គ្មាន	គ្មាន	
	កម្មករបណ្តែត	៨៨	១១៤,៨៥ ដុល្លារអាមេរិក	
ឆមាសទី២	បុគ្គលិកខ្មែរ	៥៦	៥១២,៤៥ ដុល្លារអាមេរិក	
	បុគ្គលិកបរទេស	គ្មាន	០ ដុល្លារអាមេរិក	
	កម្មករខ្មែរអចិន្ត្រៃយ៍	៩	១៥២ ដុល្លារអាមេរិក	
	កម្មករបរទេស	គ្មាន	គ្មាន	
	កម្មករបណ្តែត	១២៩	៩០,៥៦ ដុល្លារអាមេរិក	
ប្រចាំឆ្នាំ	បុគ្គលិកខ្មែរ	៥៦	៤៩០,៧៩ ដុល្លារអាមេរិក	
	បុគ្គលិកបរទេស	គ្មាន	គ្មាន	
	កម្មករខ្មែរអចិន្ត្រៃយ៍	១៩	១៧២,៧៣ ដុល្លារអាមេរិក	
	កម្មករបរទេស	គ្មាន	គ្មាន	
	កម្មករបណ្តែត	១០៧	១០១,៤៩ ដុល្លារអាមេរិក	តម្លៃ ៧,៣០ដុល្លារអាមេរិក/ថ្ងៃ

បញ្ជាក់៖ -តម្រូវការកម្លាំងពលកម្មអតិបរមាតាមរដូវកាលពីខែ.....មិថុនា...ដល់ខែ.....សីហា....

-កម្លាំងពលកម្មពីខេត្តណាខ្លះ? កំពង់ស្ពឺ, តាកែវ, កំពត, បាត់ដំបង

៨-ការវាយតម្លៃលើការអនុវត្តគម្រោងទាំងមូល ៖

- តាមពេលកំណត់
- មុនពេលកំណត់ (ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការអភិវឌ្ឍលើសផែនការលើផ្ទៃដីទំហំ ៨៧១,៨៣ហិកត ក្នុងនោះផ្ទៃដីឈូសឆាយសរុប ៦១៥៦,៨៣ហិកត ដាំដុះសរុបទំហំ ៥២១០,២០ហិកត ធៀបនឹងផែនការមេចុះថ្ងៃទី២៧ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០)

- ឃឹកជាងពេលកំណត់
- មិនបានចាប់ផ្ដើម
- ត្រូវតាមផែនការមេ
- មិនតាមផែនការមេ
- ត្រូវបានបញ្ចប់គម្រោងទាំងមូល

សូមគូសញ្ញា(≈) ក្នុងប្រអប់ រួចបញ្ជាក់ពីមូលហេតុ និងបញ្ហាដែលបានលើកឡើង

ផ្នែកទី៣-III ៖ ទំនាស់ដីធ្លី និងការដោះស្រាយ មាន គ្មាន មើលស្ទីអត្ថាធិប្បាយ៖

ក. ទីតាំងទំនាស់ស្ថិតនៅអនុតំបន់ណា? ទំហំដីទំនាស់ប៉ុន្មានហិកតា? ត្រង់ចំណុចនិយាមកា?

ចំនួនបញ្ហាដីធ្លីសរុបដែលបានកើតឡើងនៅក្នុងតំបន់សម្បទាន និងតំបន់អភិរក្ស (ស្ដារឡើងវិញ) មានចំនួន ២៣៩ករណី ក្នុងនោះបញ្ហាដីធ្លីបានដោះស្រាយរួចចំនួន ៧៦ករណី កំពុងដំណើរការដោះស្រាយចំនួន ១៦៣ករណី ក្នុងនោះបញ្ហាដីធ្លីចំនួន ១០៨ករណី បណ្ដាលមកពីការអនុវត្តដំណើរការចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំស្មៅសាមគ្គី ស្រុកឱវ៉ាល់ និង៥៥ករណីផ្សេងទៀតបណ្ដាលមកពីការទន្ទ្រានយកដីក្នុងតំបន់ការពារប្រភពទឹក ទំនាស់ព្រំប្រទល់ និងតំបន់សម្បទាន។ ផ្ទៃដីដែលមានផលប៉ះពាល់ (១០៨ករណី) ក្នុងភូមិព្រៃធំ ឃុំស្មៅសាមគ្គី សរុបមានផ្ទៃដីទំហំ១៥៩,៦៣ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់សម្បទាន និងតំបន់អភិរក្ស (តំបន់ស្ដារ និងតំបន់ទ្រនាប់អូរ)។ ដោយឡែក ផលប៉ះពាល់ផ្សេងទៀត វាភាគច្រើនជាទំនាស់ព្រំប្រទល់រវាងតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលចុះបញ្ជីដីធ្លីរួច និងដីឯកជន (មានប្លង់ និងមិនមានប្លង់)។

ខ. ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ កើតទំនាស់ (មូលហេតុនៃទំនាស់ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធ)

បញ្ហាដីធ្លីចំនួន ១០៨ ករណី ស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំស្មៅសាមគ្គី ត្រូវបានកើតដោយសារការអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធនៅក្នុងអំឡុងខែសីហា និងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩។ ប៉ុន្តែ បញ្ហា៥៥ករណី ផ្សេងទៀត ត្រូវបានកំណត់ខណៈដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការពិនិត្យ ធ្វៀងផ្ទាត់ព្រំប្រទល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងចុះល្បាតក្នុងតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច។ បញ្ហាដីធ្លីដែលស្ថិតនៅភាគខាងត្បូង (ឃុំក្រាំងដីវ៉ាយ) ភាគច្រើនកើតឡើងដោយសារព្រំប្រទល់មិនមានភាពច្បាស់លាស់រវាងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងដីឯកជន ជាពិសេសនៅអនុតំបន់ដែលមិនទាន់បានដាំដុះដើមឈើ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ ក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំក្រាំងដីវ៉ាយ ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ទាំងតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងដីឯកជន សុទ្ធតែមានប្លង់រឹង (និយាមកា) ដូចគ្នា ដូចនេះវាងាយស្រួលក្នុងការដោះស្រាយដោយយោងលើបច្ចេកទេស និងនីតិវិធី ប៉ុន្តែវាទាមទារការដឹកនាំដំណើរការដោះស្រាយពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច (តំណាងភាគី ក អាជ្ញាធរដែនដី មន្ត្រីភូមិបាល...)។ ដោយឡែក បញ្ហាដីធ្លីនៅភាគខាងជើងតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១០៨ករណី ក្នុងនោះ០៦

ករណី បានដោះស្រាយរួចរាល់តាំងឆ្នាំ២០១៩។

គ. វិធានការដោះស្រាយ និងលទ្ធផលដោះស្រាយ

ចំពោះបញ្ហាដីធ្លីទាំងអស់ត្រូវបានធ្វើការកំណត់នូវឫសគល់នៃបញ្ហា រៀបចំផែនទីទីតាំងទំនាស់ កំណត់អ្នកពាក់ព័ន្ធ សកម្មភាពបន្ត និងកត់ត្រានៅក្នុង តារាងតាមដានបញ្ហាដីធ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុន។ នៅក្នុងដំណើរការកំណត់បញ្ហានៃទំនាស់ដីធ្លីនីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនធ្វើឡើងដោយមានការចូលរួមពីអាជ្ញាធរមូល ដ្ឋាន (ភូមិ ឃុំ) រដ្ឋបាលព្រៃឈើ ប្រជាជនពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីពិនិត្យផលប៉ះពាល់ជាក់ស្តែង ប្រមូលឯកសារកាន់កាប់ដីធ្លី និងឯកសារពាក់ព័ន្ធ។ គិតត្រឹមឆ្នាំ ២០២០នេះ ក្រុមហ៊ុនមិនត្រឹមតែបានធ្វើការដោះស្រាយ សម្របសម្រួលបញ្ហាដីធ្លីក្រៅប្រព័ន្ធតុលាការប៉ុណ្ណោះទេ ថែមទាំងបានចូលរួមអប់រំ និងធ្វើចំណាត់ការមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

- ដាក់ពាក្យប្តឹងទៅមន្ទីររៀបចំផែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ជំទាស់និងស្នើសុំការកែតម្រូវលើលទ្ធផលនៃវិនិច្ឆ័យ ក្បាលដីសម្រាប់ចុះបញ្ជីដីធ្លីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ
- ជួបប្រជុំជាមួយប្រធានក្រុមការងារចុះបញ្ជីដីធ្លីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធផ្នាក់ស្រុក ដើម្បីស្វែងយល់ពីបញ្ហានិងកំណត់ទិសដៅដោះស្រាយបន្ត
- កំណត់មុខសញ្ញាអ្នកទាមទារ ទីតាំងទាមទារ (ទំនាស់) និងផែនទី ដើម្បីមានមូលដ្ឋានក្នុងរាយការណ៍ជូនមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដើម្បីមានអន្តរាគមន៍
- ធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីបញ្ហាដីធ្លីខាងលើទៅមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដើម្បីអន្តរាគមន៍ និងមានវិធានការ។

ផ្នែកទី៤-IV ៖ ការកាត់ធ្វៀលដីបទបញ្ជា ០១ និងការអនុវត្តខ្លឹមសារ សង្ខេប៖

១-ការកាត់ធ្វៀល៖

- ✓ ទំហំដីកាត់ធ្វៀលតាមបញ្ហា (០១បប និងកាត់ធ្វៀលក្នុងអំឡុងពេលចុះបញ្ជីដីរដ្ឋ) សរុប ៦០៧,២១ ហិកតា នៅក្នុងអនុតំបន់ ១ ដល់ ៦
- ✓ ទំហំដីកាត់ធ្វៀលចេញនៅភាគខាងជើងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ៣០៨,៩៤ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី១០
- ✓ ប៉ះពាល់ជាមួយសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចរបស់ LYP ទំហំ ១២០,៧០ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ៨

- ✓ តំបន់យកគ្រួសក្រសហម ២១៩,៧៤ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី៧
- ✓ សម្បទានសង្គមកិច្ច ១៩០,៧៩ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី៧
- ✓ តំបន់ការពារប្រភពទឹក ៤៧៦,៤៥ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ១ ដល់ ១០
- ✓ ទំហំដីនៅសល់ជាក់ស្តែងក្នុងតំបន់សម្បទានទំហំ ៧៨៩៦,១១ ហិកតា (ជូនភ្ជាប់វិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ១៧ប័ណ្ណ) ជាផ្ទៃដីដែលត្រូវអនុវត្តបន្តនៅក្នុងផែនការមេ (ថ្មី) ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០

២-លទ្ធផលអនុវត្តខ្លឹមសារ សជណ តាមរបាយការណ៍របស់គណៈកម្មការអន្តរក្រសួង៖

លេខលិខិត សជណ	ខ្លឹមសារសម្រេចរបស់ ស.ជ.ណ	លទ្ធផលអនុវត្តបានតាមខ្លឹមសារ សជណ
លិខិតលេខ. ១០៨៤ សជណ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០១៥ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី	អនុញ្ញាតអោយក្រុមហ៊ុនហ្គ្រែនឌីសធីមប៊ែរ អិលធីឌី បន្តនីតិវិធីដោះស្រាយផលប៉ះពាល់ជា មួយប្រជាជន និងចុះកិច្ចសន្យាឡើងវិញដោយបន្ថយរយៈពេលពី៧០មកត្រឹម ៥០ឆ្នាំវិញ	<ul style="list-style-type: none"> • បានចុះបញ្ជីដីរួចរាល់ • ធ្វើអនុបយោគរួចរាល់ពីដីសាធារណៈ មកជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ • ចុះកិច្ចសន្យាកែតម្រូវ នៅថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧ • រៀបចំផែនការមេ(ថ្មី) និងទទួលបានការឯកភាពតាមលិខិតលេខ២០២៤ កសក ចុះ ថ្ងៃទី២៧ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

ផ្នែកទី៥-V ៖ ការអនុវត្តបន្ទាប់ពីការណែនាំរបស់ក្រសួង ៖

ល.រ	លេខលិខិត និងខ្លឹមសារ	លទ្ធផលអនុវត្តបានតាមការណែនាំរបស់ក្រសួង
១	លិខិតលេខ ៨០៤៥/៨២៤ កសក.ហគ ចុះថ្ងៃទី១១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីសំណើបង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ នូវទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៤១ ៤៩៥, ៤៤ដុល្លារអាមេរិក (សែសិបមួយពាន់ប៉ែតសិបបីដុល្លារអា	<ul style="list-style-type: none"> • ក្រុមហ៊ុនបានឯកភាពនឹងការគណនាថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២០ • ស្នើសុំក្រសួងពន្យារពេលនៃការបង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០២០ (ឆ្នាំទី១១) នៅឆ្នាំ២០២១ តាមលិខិតលេខ ០៩០/២០ ហ្ស.ធ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែ

