

**របាយការណ៍វឌ្ឍនភាព ស្តីពី
លទ្ធផលនៃការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចប្រចាំឆមាសទី១ ប្រចាំឆ្នាំ២០២១**

ផ្នែកទី-៖ ព័ត៌មានជាមូលដ្ឋានរបស់ក្រុមហ៊ុន

- ១-ក្រុមហ៊ុនឈ្មោះ: ៖ ហ្គ្រិនឌីស ធីមប៊ើរ អិលធីឌី ហ្គ្រិនឌីស ធី.....
- ២-ក្រុមហ៊ុន ៖ ក្នុងស្រុក បរទេស បើមកពីប្រទេស ស្នើបញ្ជាក់៖ ដាណឺម៉ាក
- ៣-ឈ្មោះអភិបាលក្រុមហ៊ុន ៖ លោក.....Timothy Andrew Fleming.....ជនជាតិ.....លូវែលស៊ីឡង់
- ៤-អាស័យដ្ឋានទំនាក់ទំនងក្រុមហ៊ុន៖ មាន គ្មាន បើមាន៖
 - ៤.១-ទីស្នាក់ការនៅភ្នំពេញ ៖ ផ្ទះ / អគារលេខ៣៨ដេ.....ផ្លូវលេខ៤៩៤.... ភូមិ / ក្រុមភូមិ២.... សង្កាត់ផ្សារដើមថ្កូវ..... ខណ្ឌ.....ចំការមន.....
 - ៤.២-ទីស្នាក់ការនៅខេត្ត ៖ ភូមិ / ក្រុមដូង..... ឃុំ / សង្កាត់ក្រាំងដីវាយ..... ស្រុក / ខណ្ឌភ្នំស្រួច..... ខេត្ត .. កំពង់ស្ពឺ.....
 - ៤.៣-ទីស្នាក់ការនៅទីតាំងដីសម្បទាន៖ ចំណុចនិយាមកា (៤០៤៤៩៨; ១២៦៩៨៥១)..... ភូមិដូង..... ឃុំ.....ក្រាំងដីវាយ
 - ស្រុកភ្នំស្រួច..... ខេត្តកំពង់ស្ពឺ..... ផ្ទៃដីទំហំ.....៧.៨៩៦,១១ហិកតា
- ៤.៤-បុគ្គលិកទំនាក់ទំនង ៖ លេខទូរស័ព្ទ ០២៣ ២២២ ១៧៣/០១៧ ៦៦៦ ៤៣៥ Email: info@grandistimber.com
- ៥-កម្មវត្ថុវិនិយោគ ៖ ចម្ការឈើម៉ែសាក់
- ៦-អនុបយោគ ៖
 - បានអនុវត្តន៍រួចរាល់ (ស្នើផ្តល់ឯកសារ)(អនុក្រឹត្យលេខ១៧៥ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧)
 - កំពុងអនុវត្តន៍ (ស្នើបញ្ជាក់ដំណើរការ និងផ្តល់ឯកសារ)
 - មិនបានអនុវត្តន៍ ហេតុអ្វី?
- ៧-ការចុះបញ្ជីដីរដ្ឋ ៖
 - បានអនុវត្តន៍រួចរាល់ (ស្នើផ្តល់ឯកសារ)(បានទទួលប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ចំនួន ១៧ ក្បាលដី)
 - កំពុងអនុវត្តន៍ (ស្នើបញ្ជាក់ដំណើរការ និងផ្តល់ឯកសារ)
 - មិនបានអនុវត្តន៍ ហេតុអ្វី?

៨-កិច្ចសន្យាវិនិយោគ ៖ មាន គ្មាន

- កិច្ចសន្យាដើមចុះថ្ងៃទី៣១..... ខែ ..ធ្នូ..... ឆ្នាំ ...២០០៩..... សម្រាប់រយៈពេល៧០..... ឆ្នាំ លើផ្ទៃដីទំហំ ..៩.៨២០..... ហិកតា ដើម្បីវិនិយោគដាំដំណាំ.....ម៉ែសាក់..... ជាមួយក្រសួង.....កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ.....ឬខេត្ត.....
- កិច្ចសន្យាកែសម្រួល ចុះថ្ងៃទី ...០១..ខែ...ធ្នូ... ឆ្នាំ ២០១៧ (រយៈពេល ៥០ ឆ្នាំ) ស្តីពីការកែសម្រួលកិច្ចសន្យាដើមជាមួយក្រសួង ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

៩-ការប្តូរសមាសភាពភាគហ៊ុន ៖ មាន គ្មាន បើមាន ស្នើផ្តល់ឯកសារ.....

៩.១-ដំណាក់កាលមុនចុះកិច្ចសន្យា៖

- ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម តាមរយៈលិខិតលេខ០០០០៥៤២១..... ចុះថ្ងៃទី ...២៩..... ខែ ...មេសា..... ឆ្នាំ ២០១០ របស់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
- តាមលក្ខន្តិកៈចុះថ្ងៃទី ...១០.... ខែ ..១២..... ឆ្នាំ ...២០០៨. មានឈ្មោះ Mikke Otbo bring Nielsen..... ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មានភាគហ៊ុនចំនួន ០% ភាគហ៊ុនឈ្មោះ : Daniel Kaye Mithchell JR..... ជាអភិបាល មានភាគហ៊ុនចំនួន ០%..... ភាគហ៊ុន

៩.២-ដំណាក់កាលចុះកិច្ចសន្យា៖ នៅថ្ងៃទី.៣១. ខែ ..ធ្នូ...ឆ្នាំ.២០០៩...ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយ ក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ក្រសួងបរិស្ថាន ដែលមានឈ្មោះ : Mikkel Otbo brings Nielsen..... ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងឈ្មោះ Daniel Kaye Mithchell JRជាអភិបាល (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារ)

- ៩.៣-ដំណាក់កាលក្រោយចុះកិច្ចសន្យា៖ ការផ្លាស់ប្តូរសមាសភាពភាគហ៊ុន៖ មាន គ្មាន បើមានផ្លាស់ប្តូរពីឈ្មោះ Mikkel Otbo brings Nielsen..... ទៅឈ្មោះ : Timothy Andrew Fleming..... ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងឈ្មោះ Daniel Kaye Mithchell JR ជាអភិបាល តាមលក្ខន្តិកៈចុះថ្ងៃខែឆ្នាំ ០៥ វិច្ឆិកា ២០១១..... (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារ)។
- ទៅឈ្មោះ : Timothy Andrew Fleming..... ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងឈ្មោះ Glen Patrick Samsa ជាអភិបាល តាមលក្ខន្តិកៈចុះថ្ងៃខែឆ្នាំ ០៦ វិច្ឆិកា ២០១៣ (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារ)។
- ទៅឈ្មោះ : Timothy Andrew Fleming..... ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងឈ្មោះ ណាត ឡុងឌី..... ជាអភិបាល តាមលក្ខន្តិកៈចុះថ្ងៃខែឆ្នាំ ១៤ តុលា ឆ្នាំ២០២០ (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារ)។

១០-ប្រាក់កក់ធានាកិច្ចសន្យា ៖ បានបង់ មិនបានបង់ មិនបានបង់ច្រើនឆ្នាំ (ស្នើបញ្ជាក់).....(ជូនភ្ជាប់សក្ខីយប័ត្របង់ប្រាក់ ១ច្បាប់)
 - បានបង់ប្រាក់ចំនួន៩៨២០០.....ដុល្លារអាមេរិក..... រ៉ែក្រប៊ែលេខ១២៣០៤៥... ចុះថ្ងៃខែឆ្នាំ ១២ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១០
 - បើមិនបានបង់ ស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុ

១១-ការឯកភាពលើផែនការមេ ៖ មាន គ្មាន បើមាន ឯកភាពតាមលិខិតលេខ ..២០២៤ កសក.. ចុះថ្ងៃទី ...២៧... ខែ ...កុម្ភៈ.. ឆ្នាំ ..២០២០.... របស់ក្រសួងកសិកម្ម
 រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារ).....

១២-ផែនការសកម្មភាពប្រចាំឆ្នាំ ៖ មាន គ្មាន កំពុងដំណើរការ (ស្នើបញ្ជាក់ និងស្នើផ្តល់ឯកសារ)(ផែនការសកម្មភាពប្រចាំឆ្នាំ ២០២១).....

១៣-របាយការណ៍(EIA)ពេញលេញ៖

- បានអនុវត្តរួចរាល់ (ស្នើផ្តល់ឯកសារ)(អនុម័តរួចរាល់តាមលិខិតលេខ១៥៦២ សជណ ប.ស្ថ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩)
- កំពុងអនុវត្ត (ស្នើបញ្ជាក់ដំណើរការ និងផ្តល់ឯកសារ).....
- មិនបានអនុវត្ត ហេតុអ្វី៖

១៤-ការធ្វើសារពើភ័ណ្ឌព្រៃឈើ ៖ មាន គ្មាន (បើមាន ស្នើផ្តល់ឯកសារ បើគ្មានស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុ).....

ឆ្នាំ	អនុតំបន់	ឈើហ៊ុបមូល (ម ^៣)				កូនឈើ (ដើម)				អូស (ស្រូវ)	ផ្សេងៗ
		ប្រណិត	លេខ១	លេខ២	លេខ៣ និងក្រៅលំដាប់	ប្រណិត	លេខ១	លេខ២	លេខ៣ និងក្រៅលំដាប់		
ឆមាសទី១	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ឆមាសទី២											
សរុប											

១៥-ការដេញថ្លៃ / ពិគ្រោះថ្លៃឈើ និងបង់ថ្លៃសួយសារ-បុព្វលាភផល អនុផលព្រៃឈើ (ឈើឈរ)៖ មាន គ្មាន បើមាន ស្នើផ្តល់ឯកសារ.....

ឆ្នាំ	អនុតំបន់	សួយសារឈើហ៊ុបមូល		សួយសារកូនឈើ		សួយសារអូស		ផ្សេងៗ
		សរុប	បង់រួច	សរុប	បង់រួច	សរុប	បង់រួច	
ឆមាសទី១	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ឆមាសទី២								

សរុប								
------	--	--	--	--	--	--	--	--

១៦-ការអនុញ្ញាតឲ្យឈូសឆាយ ៖ មាន គ្មាន បើមាន ក្នុងអនុតំបន់ លើផ្ទៃដីទំហំ ហិកតា អនុញ្ញាតដោយលិខិតលេខ ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារ)

១៧-ការបង់ថ្លៃឈ្នួលដីសម្បទាន ៖

- ត្រូវបង់ថ្លៃឈ្នួលដីនៅឆ្នាំ ចំនួនទឹកប្រាក់ត្រូវបង់ ដុល្លារអាមេរិក បានបង់ចំនួន ដុល្លារអាមេរិក រីកិយប័ត្រលេខ ចុះថ្ងៃខែឆ្នាំ៖ (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារ)
- មិនទាន់បង់ (ថ្លៃឈ្នួលដីសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២០) (ស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុ)ដោយហេតុថាការព្យាករណ៍ការចំណាយដោយផ្អែកលើប្រាក់ចំណូលដែលបានរំពឹងទុកក្នុងត្រីមាសទី០៤ ឆ្នាំ២០២០ មិនអាចសម្រេចទៅបានព្រោះបញ្ហាជំងឺកូវីដ-១៩។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់លិខិតជូនក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដើម្បីស្នើសុំការពន្យារពេលការបង់ថ្លៃឈ្នួលដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចដល់ឆ្នាំ២០២១ (ជូនភ្ជាប់លិខិតដាក់ជូនក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ)

ផ្នែកទី-II៖ ផែនការប្រើប្រាស់ដី និងវឌ្ឍនភាពនៃការអនុវត្តកិច្ចសន្យា និងផែនការមេ របស់គម្រោងវិនិយោគ

១-ផែនការប្រើប្រាស់ដីក្នុងផែនការមេ (ហិកតា)

ឆ្នាំ	អនុតំបន់	ផ្ទៃដីអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម(ហ.ត)	ផ្ទៃដីផលិតកម្ម(ហ.ត)	ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ(ហ.ត)	ផ្ទៃដីតំបន់រក្សាទុក (ហ.ត)
២០១០-២០១៩	I-XXIII	៤៦២៣	៣៦៧១	១៣១	៨២១
២០២០	I, XIX,XX, XII, XIV	៦៦២	៥៥៤	២៤	៨៤
២០២១	II, III, XXII , VII	៧៩៧	៥៧៥	១៤	២០៨
២០២២	IV, XV, XIII	៦៧០	៥២៩	៤	១៣៧
២០២៣	XI	៦២២	៥៦១	៧	៥៤
២០២៤	III , XIV, XVI, XVIII	៥២២	៥២២	០០	០០

សរុប	៧៨៩៦	៦៤១២	១៨០	១៣០៤
-------------	-------------	-------------	------------	-------------

២-ផែនការប្រើប្រាស់ដីក្នុងឆ្នាំ (ហិកតា)

៣-លទ្ធផលអនុវត្តន៍បាន

៣.១-ការប្រមូលសំណល់ឈើដែលបានពីការឈូសឆាយក្នុងអនុតំបន់នៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច

ឆ្នាំ	អនុតំបន់	ឈើហ៊ុបមូល (ម ^៣)				កូនឈើ (ដើម)				អូស (ស្តែរ)	ផ្សេងៗ
		ប្រណិត	លេខ១	លេខ២	លេខ៣ និង ក្រៅលំដាប់	ប្រណិត	លេខ១	លេខ២	លេខ៣ និង ក្រៅលំដាប់		
ឆមាសទី១	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ឆមាសទី២											
សរុប											

បញ្ជាក់៖ ស្នើភ្ជាប់ផែនទីប្រមូលសំណល់ឈើ ដោយបញ្ជាក់ចំណុចនិយាមកាច្បាស់លាស់

៣.២-ការបង់ថ្លៃសួយសារ និងបុព្វលាភសំណល់ឈើដែលបានពីការឈូសឆាយក្នុងអនុតំបន់នៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច

ឆ្នាំ	អនុតំបន់	សួយសារ និងបុព្វលាភឈើហ៊ុបមូល (រៀល)				សួយសារ និងបុព្វលាភកូនឈើ (រៀល)				សួយសារ និងបុព្វលាភអូស (រៀល)	ផ្សេងៗ
		ប្រណិត	លេខ១	លេខ២	លេខ៣ និង ក្រៅលំដាប់	ប្រណិត	លេខ១	លេខ២	លេខ៣ និង ក្រៅលំដាប់		
ឆមាសទី១	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ឆមាសទី២											
សរុប											

៣.៣-លទ្ធផលអនុវត្តបានក្នុងឆ្នាំកន្លងមក

ឆ្នាំ	អនុតំបន់	ផ្ទៃដីអាជីវកម្ម- ផលិតកម្ម (ហ.ត)	ផ្ទៃដីអនុញ្ញាត (ហ.ត)	ផ្ទៃដីអនុវត្តបាន (ហ.ត)				ផ្ទៃដីនៅសល់ (ហ.ត)	មូលហេតុ
				ប្រភេទដំណាំ	ផ្ទៃដីឈូសឆាយ	ផ្ទៃដីបានដាំ ដុះ	ដាំដុះឡើង វិញ		
២០១០	១១	៨៤៣,៣៤	៤០៧	ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ	១០៥,៩១	៣០,៣០		៧៥,៦១	
២០១១	១,២,៣,៤,៥,៦, ៧,៨,៩,១០,១១ ,១៣,១៦	១៩៤៦,៥៩		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ	១៧៨៤,៤០	១២៨៦,១៣		៤៩៨,២៧	
២០១២	៣,១២,១៣,១៤	៦៣៣,៦៩		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ	១៤៨២,៦៣	៣៨១,៨០		១១០០,៨៣	
២០១៣	៣,១១,១២,១៣ ,១៤,១៧,១៨, ២១	២៣៦៩,១៥	២០០០	ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ	៩៧៥,៥៦	១៦២៦,៣៨		(៦៥១,៨២)	
២០១៤	១៦,២៣	៥៦២,៨៨		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ	១៣៦៧,៥៨	៤៩៦,៣៥		៨៧១,២៣	
២០១៥	១១,១៨,២១	-		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ		៥០០,៣៤		(៥០០,៣៤)	
២០១៦	១៤,១៧,២១	-		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ		៥០០,៨៩		(៥០០,៨៩)	

២០១៧	៥,៦,៩,១១,១២ ,២៣	-		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ			១១១,៦៨	-	
២០១៨	៥,៧,៨,១១,១ ២,១៣,២០,២ ២	១០៤៧,៩២	១២១២	ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ	៤៤,៧៥	២១៤,៤៥	៣៩,០៨	២២៧,៣០	
២០១៩	១១,១៣,២០,២ ២	-		ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ		៨៥,២៩	១២,២០	(៨៥,២៩)	
២០២០	១៦			ម៉ែសាក់ និងប្រភេទ ផ្សេងៗ		៨៨,២៧	១៣,៣៣	(៨៨,២៧)	
	សរុប	៧៤០៣,៥៧	៣៦១៩		៦១៥៦,៨៣	៥២១០,២០	១៧៦,២៩	៩៤៦,៦៣	

៣.៤-លទ្ធផលអនុវត្តបានក្នុងឆ្នាំ...២០២១.....(ហិកតា)

ឆ្នាំ	អនុតំបន់	ផ្ទៃដីអាជីវកម្ម	ផ្ទៃដីអនុញ្ញាត	លទ្ធផលអនុវត្តបាន				មូលហេតុ
				ប្រភេទដំណាំ	ផ្ទៃដីឈូសឆាយ	ផ្ទៃដីដាំដុះបាន	ផ្ទៃដីនៅសល់	
ឆមាសទី១	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	ចូលរួមទប់ស្កាត់ និងប្រឆាំងកូវីដ១៩
ឆមាសទី២								
សរុប								

៣.៤-ការប្រមូលផលដំណាំ

ឆ្នាំ	អនុតំបន់	ទំហំផ្ទៃដីដាំដុះ	ប្រភេទដំណាំ	ទិន្នផល/ហិកតា	ទិន្នផលសរុប	ផ្សេងៗ
គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

៤-ការប្រើប្រាស់ផល ឬផលិតផល

ឆ្នាំ	ប្រភេទដំណាំ	បរិមាណផល ឬផលិតផលទទួលបាន		បរិមាណផល ឬផលិតផលនាំចេញ		បរិមាណផល ឬផលិតផលប្រើប្រាស់ក្នុងស្រុក	
		ផល	ផលិតផល	ផល	ផលិតផល	ផល	ផលិតផល
គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	សរុប						

៥-ការសាងសង់ក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន

ល.រ	សំណង់	ឆ្នាំ		អនុតំបន់	ទំហំសរុប			ផ្សេងៗ
		ឆមាស ទី១	ឆមាស ទី២		ឯកត្តា	ចំនួន	ទំហំ	
	សាងសង់ផ្លូវក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន							
	សាងសង់ផ្លូវក្រៅតំបន់ដីសម្បទាន							
	ជួសជុលផ្លូវក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន	មាន		១៣,១៤,១៧,១៨,២២		១៦,៩២២.៧១ម		
	ជួសជុលផ្លូវក្រៅតំបន់ដីសម្បទាន							
	ស្នាក់ការធំ							
	ស្នាក់ការរង							
	ផ្ទះបុគ្គលិក							
	ផ្ទះកម្មករ							
	សង់មណ្ឌលសុខភាព							
	សាលារៀន							
	មន្ទីរពិសោធន៍							
	រោងចក្រ							
	សាលាបុណ្យ							

	អណ្តូងទឹក						
	ឃ្នាំង ឬរោងជាង						
	ស្រះទឹក						
	សំណង់ផ្សេងៗ						

៦-ការប្រើប្រាស់កម្លាំងពលកម្ម

ឆ្នាំ..២០២១	កម្លាំងពលកម្ម	ចំនួន (នាក់)	ប្រាក់បៀវត្ស (នាក់/ខែ)	សម្ភារឧបត្ថម្ភបន្ថែម	ផ្សេងៗ
ឆមាសទី១	បុគ្គលិកខ្មែរ	៥៤	៥០៨.៣៩ ដុល្លារ/ខែ		
	បុគ្គលិកបរទេស	គ្មាន	គ្មាន		
	កម្មករខ្មែរអចិន្ត្រៃយ៍	២៣	១៩០.៦៧ ដុល្លារ/ខែ		
	កម្មករបរទេស	គ្មាន	គ្មាន		
	កម្មរអ៊ែរ	៩	៧.៣០ ដុល្លារ/ថ្ងៃ		
ឆមាសទី២	បុគ្គលិកខ្មែរ				
	បុគ្គលិកបរទេស				
	កម្មករខ្មែរអចិន្ត្រៃយ៍				
	កម្មករបរទេស				
	កម្មរអ៊ែរ				
ប្រចាំឆ្នាំ	បុគ្គលិកខ្មែរ				
	បុគ្គលិកបរទេស				
	កម្មករខ្មែរអចិន្ត្រៃយ៍				
	កម្មករបរទេស				
	កម្មរអ៊ែរ				

- តម្រូវការកម្លាំងពលកម្មអតិបរមាតាមរដូវកាលពីខែ ឧសភា ដល់ខែ សីហា.....
- ប្រភពកម្លាំងពលកម្ម ៖ ប្រជាជនក្នុងតំបន់

ផ្នែកទី-III៖ ការតវ៉ាទាមទារដីធ្លី ទំនាស់ដីធ្លី និងបទល្មើសព្រៃឈើ

១-ការតវ៉ាទាមទារដីធ្លី ៖ មាន គ្មាន អនុតំបន់ ផ្ទៃដីទំហំ ហិកតា ចំណុចនិយាកា ថ្ងៃខែឆ្នាំ.....
 ដំណោះស្រាយ.....

២-ទំនាស់ដីធ្លី ៖ មាន គ្មាន អនុតំបន់ ផ្ទៃដីទំហំ ហិកតា ចំណុចនិយាកា ថ្ងៃខែឆ្នាំ

- ចំនួនបញ្ហាដីធ្លីសរុបដែលបានកើតឡើងនៅក្នុងតំបន់សម្បទាន និងតំបន់អភិរក្ស (ស្ដារឡើងវិញ) មានចំនួន ២៤៩ករណី ក្នុងនោះបញ្ហាដីធ្លីបានដោះស្រាយរួច ចំនួន ១០១ករណី កំពុងដំណើរការដោះស្រាយចំនួន ១៤៨ករណី ក្នុងនោះបញ្ហាដីធ្លីចំនួន ១០៨ករណី បណ្តាលមកពីការអនុវត្តដំណើរការចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំរស្មីសាមគ្គី ស្រុកឱវ៉ាល់ និង៥៥ករណីផ្សេងទៀតបណ្តាលមកពីការទន្ទ្រានយកដីក្នុងតំបន់ការពារប្រភពទឹក ទំនាស់ព្រំប្រទល់ និងតំបន់សម្បទាន។ ផ្ទៃដីដែលមានផលប៉ះពាល់ (១០៨ករណី) ក្នុងភូមិព្រៃធំ ឃុំរស្មីសាមគ្គី សរុបមានផ្ទៃដីទំហំ១៥៩,៦៣ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់សម្បទាន និងតំបន់អភិរក្ស (តំបន់ស្ដារ និងតំបន់ទ្រនាប់អូរ)។ ដោយឡែក ផលប៉ះពាល់ផ្សេងទៀត វាភាគច្រើនជាទំនាស់ព្រំប្រទល់រវាងតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលចុះបញ្ជីដីធ្លីរួច និងដីឯកជន (មានប្លង់ និងមិនមានប្លង់)។
- បញ្ហាដីធ្លីចំនួន ១០៨ ករណី ស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំរស្មីសាមគ្គី ត្រូវបានកើតដោយសារការអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធនៅក្នុងអំឡុងខែសីហា និងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩។ ប៉ុន្តែ បញ្ហា៥៥ករណី ផ្សេងទៀត ត្រូវបានកំណត់ខណៈដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការពិនិត្យ ផ្ទៀងផ្ទាត់ព្រំប្រទល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងចុះល្បាតក្នុងតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច។ បញ្ហាដីធ្លីដែលស្ថិតនៅភាគខាងត្បូង (ឃុំក្រាំងដីវ៉ាយ) ភាគច្រើនកើតឡើងដោយសារព្រំប្រទល់មិនមានភាពច្បាស់លាស់រវាងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងដីឯកជន ជាពិសេសនៅអនុតំបន់ដែលមិនទាន់បានដាំដុះដើមឈើ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ ក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំក្រាំងដីវ៉ាយ ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ទាំងតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងដីឯកជន សុទ្ធតែមានប្លង់រឹង (និយាមកា) ដូចគ្នា ដូចនេះវាងាយស្រួលក្នុងការដោះស្រាយដោយយោងលើបច្ចេកទេស និងនីតិវិធី ប៉ុន្តែវាទាមទារការដឹកនាំដំណើរការដោះស្រាយពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច (តំណាងភាគី ក អាជ្ញាធរដែនដី មន្ត្រីភូមិបាល...)។ ដោយឡែក បញ្ហាដីធ្លីនៅភាគខាងជើងតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១០៨ករណី ក្នុងនោះ០៦ករណី បានដោះស្រាយរួចរាល់តាំងឆ្នាំ២០១៩។

ដំណោះស្រាយ

- ចំពោះបញ្ហាដីធ្លីទាំងអស់ត្រូវបានធ្វើការកំណត់នូវឫសគល់នៃបញ្ហា រៀបចំផែនទីទីតាំងទំនាស់ កំណត់អ្នកពាក់ព័ន្ធ សកម្មភាពបន្ត និងកត់ត្រានៅក្នុងតារាងតាមដានបញ្ហាដីធ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុន។ នៅក្នុងដំណើរការកំណត់បញ្ហានៃទំនាស់ដីធ្លីនីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនធ្វើឡើងដោយមានការចូលរួមពីអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន (ភូមិ ឃុំ) រដ្ឋបា

លព្រៃឈើ ប្រជាជនពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីពិនិត្យផលប៉ះពាល់ជាក់ស្តែង ប្រមូលឯកសារកាន់កាប់ដីធ្លី និងឯកសារពាក់ព័ន្ធ។ គិតត្រឹមឆ្នាំ២០២០នេះ ក្រុមហ៊ុនមិនត្រឹមតែបានធ្វើការដោះស្រាយ សម្របសម្រួលបញ្ហាដីធ្លីក្រៅប្រព័ន្ធតុលាការប៉ុណ្ណោះទេ ថែមទាំងបានចូលរួមអប់រំ និងធ្វើចំណាត់ការមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

- ដាក់ពាក្យប្តឹងទៅមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ជំទាស់និងស្នើសុំការកែតម្រូវលើលទ្ធផលនៃវិនិច្ឆ័យក្បាលដីសម្រាប់ចុះបញ្ជីដីធ្លីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ
- ជួបប្រជុំជាមួយប្រធានក្រុមការងារចុះបញ្ជីដីធ្លីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធចាក់ស្រុក ដើម្បីស្វែងយល់ពីបញ្ហានិងកំណត់ទិសដៅដោះស្រាយបន្ត
- កំណត់មុខសញ្ញាអ្នកទាមទារ ទីតាំងទាមទារ (ទំនាស់) និងផែនទី ដើម្បីមានមូលដ្ឋានក្នុងរាយការណ៍ជូនមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដើម្បីមានអន្តរាគមន៍
- ធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីបញ្ហាដីធ្លីខាងលើទៅមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដើម្បីអន្តរាគមន៍ និងមានវិធានការ។
- បន្ថែមលើនេះទៀត តាមរយៈរបាយការណ៍នៃកិច្ចប្រជុំក្រុមការងារអន្តរឃុំ (រស្មីសាមគ្គី និងក្រាំងដីវ៉ាយ) នៅថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១ បានផ្តល់អនុសាសន៍ដូចខាងក្រោម៖
 - បញ្ហាដីធ្លីដែលស្ថិតនៅលើដីរដ្ឋដែលប្រជាជនមូលដ្ឋានបានដាក់ស្នើសុំកាត់ឆ្លៀលតាមអនុសាសន៍ថ្ងៃទី៣ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ត្រូវរង់ចាំការសម្រេចពីរាជរដ្ឋាភិបាល
 - រៀបចំរបាយការណ៍ស្តីពីបញ្ហាដីធ្លីជាន់នឹងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំង ១២៨ករណី គោរពជូនឯកឧត្តមអភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្ត តាមរយៈរដ្ឋបាលស្រុកទាំងពីរដើម្បីស្នើសុំវិធានការដោះស្រាយ
 - នៅថ្ងៃទី ០១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់លិខិតគោរពជូនឯកឧត្តមអភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្ត តាមរយៈរដ្ឋបាលស្រុកឱ្យរាល់ដើម្បីសុំអន្តរាគមន៍អំពីបញ្ហាដីធ្លីមានកើតមានក្នុងភូមិសាស្ត្រស្រុកឱ្យរាល់។ បច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនមិនទាន់ទទួលបានការឆ្លើយតបពីឯកឧត្តមអភិបាលនៃ គណៈអភិបាលខេត្តនៅឡើយទេ។

៣-បទល្មើសព្រៃឈើ ៖ មាន គ្មាន អនុតំបន់ ផ្ទៃដីទំហំ ហិកតា ចំណុចនិយាកា ថ្ងៃខែឆ្នាំ
 ដំណោះស្រាយ

ផ្នែកទី-IV ៖ ការកាត់ឆ្លៀលដី

- តាមបទបញ្ជា០១ ៖ មាន គ្មាន ផ្ទៃដីទំហំ ...៦០៧,២១..... ហិកតា នៅក្នុងអនុតំបន់ ១ ដល់៦
 - ទំហំដីកាត់ឆ្លៀលចេញនៅភាគខាងជើងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ៣០៨,៩៤ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី១០

- ប៉ះពាល់ជាមួយសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចរបស់ LYP ទំហំ ១២០,៧០ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ៨
- តំបន់យកគ្រួសក្រសហម ២១៩,៧៤ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី៧
- សម្បទានសង្គមកិច្ច ១៩០,៧៩ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី៧
- តំបន់ការពារប្រភពទឹក ៤៧៦,៤៥ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ១ ដល់ ១០

ទំហំដីនៅសល់ជាក់ស្តែងក្នុងតំបន់សម្បទានទំហំ ៧៨៩៦,១១ ហិកតា (ជូនភ្ជាប់វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ១៧ប័ណ្ណ) ជាផ្ទៃដីដែលត្រូវអនុវត្តបន្តនៅក្នុងផែនការមេ (ថ្មី) ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០

- សម្រាប់ប្រទានកម្មជាកម្មសិទ្ធិ ៖ មាន គ្មាន ផ្ទៃដីទំហំ ហិកតា នៅក្នុងអនុតំបន់..... (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារពាក់ព័ន្ធ)
- តំបន់ធ្វើអាជីវកម្មរ៉ែ ៖ មាន គ្មាន ផ្ទៃដីទំហំ ហិកតា នៅក្នុងអនុតំបន់..... (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារពាក់ព័ន្ធ)
- តាមលិខិតលេខ ០៥ ប្រកាស ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ៖ មាន គ្មាន ផ្ទៃដីទំហំ ...មិនមានទិន្នន័យ.. ហិកតា នៅក្នុងអនុតំបន់
- ការកាត់ផ្សេងៗបម្រើឲ្យប្រយោជន៍សាធារណៈ (ផ្លូវ វារីអគ្គិសនី គ្រឹះបង្គោលអគ្គិសនី...) ៖ មាន គ្មាន ផ្ទៃដីទំហំ ហិកតា នៅក្នុងអនុតំបន់

បញ្ជាក់៖ បើតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចមានពាក់ព័ន្ធនឹងករណីកាត់ធ្វៀលណាមួយ ស្នើភ្ជាប់ឯកសារពាក់ព័ន្ធ និងផែនទីទីតាំងកាត់ធ្វៀល។

ផ្នែកទី-V៖ ការអនុវត្តការណែនាំរបស់ក្រសួង រាជរដ្ឋាភិបាល

១-ការណែនាំរបស់ក្រសួង

ល.រ	លិខិតលេខ	ខ្លឹមសារ	លទ្ធផលអនុវត្តបានតាមការណែនាំរបស់ក្រសួង
១	លិខិតលេខ ៨០៤៥/៨២៤ កសក.ហត ចុះថ្ងៃទី១១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០	ស្តីពីសំណើបង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ នូវទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៤១ ៤៩៥, ៤៤ដុល្លារអាមេរិក (សែសិបមួយពាន់ប៉ែតសិបបីដុល្លារអាមេរិក និងហុកសិបមួយសេន)	<ul style="list-style-type: none"> • ក្រុមហ៊ុនបានឯកភាពនឹងការគណនាថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០២០ ស្នើសុំក្រសួងពន្យារពេលនៃការបង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០២០ (ឆ្នាំទី១១) នៅឆ្នាំ២០២១ តាមលិខិតលេខ ០៩០/២០ ប្រ.ជ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០

២-លទ្ធផលអនុវត្តន៍ខ្លឹមសារ សជណ តាមរបាយការណ៍របស់គណៈកម្មការអន្តរក្រសួង^(១)៖

ល.រ	លិខិតលេខ សជណ	ខ្លឹមសារសម្រេចរបស់ សជណ	លទ្ធផលអនុវត្តន៍បានតាមខ្លឹមសារ សជណ
១	លិខិតលេខ. ១០៨៤ សជណ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០១៥ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី	អនុញ្ញាតអោយក្រុមហ៊ុនហ្គ្រែនឌីសធីមប៊ឺរ អិលធីឌី បន្តនីតិវិធីដោះស្រាយផលប៉ះពាល់ជា មួយ ប្រជាជន និងចុះកិច្ចសន្យាឡើងវិញ ដោយបន្ថយរយៈពេលពី៧០មកត្រឹម ៥០ឆ្នាំវិញ	<ul style="list-style-type: none"> • បានចុះបញ្ជីជំរុញរាល់ • ធ្វើអនុបយោគរួចរាល់ពីដីសាធារណៈ មកជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ • ចុះកិច្ចសន្យាកែតម្រូវ នៅថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧ រៀបចំផែនការមេ(ថ្មី) និងទទួលបានការឯកភាពតាមលិខិតលេខ ២០២៤ កសក ចុះ ថ្ងៃទី២៧ ខែកុម្ភៈឆ្នាំ២០២០ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

ផ្នែកទី-VI៖ ការវាយតម្លៃការអនុវត្តគម្រោង៖

- តាមពេលកំណត់ ៖ (ស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុ និងបញ្ហា).....
- មុនពេលកំណត់ ៖ (ស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុ និងបញ្ហា) (ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការអភិវឌ្ឍលើសផែនការលើផ្ទៃដីទំហំ ៤១០,២០ហិកត ក្នុងនោះផ្ទៃដីឈូសឆាយសរុប ៦១៥៦,៨៣ហិកត ដាំដុះសរុបទំហំ ៥២១០,២០ហិកត ធៀបនឹងផែនការមេ នៃផែនការដាំដុះឆ្នាំ២០២១)
- យឺតជាងពេលកំណត់ ៖ (ស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុ និងបញ្ហា).....
- មិនបានចាប់ផ្តើម ៖ (ស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុ និងបញ្ហា).....
- ត្រូវតាមផែនការមេ ៖ (ស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុ និងបញ្ហា).....
- មិនតាមផែនការមេ ៖ (ស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុ និងបញ្ហា).....
- បានបញ្ចប់គម្រោង ៖ (ស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុ និងបញ្ហា).....
- ចំណុចបំពេញបាន ៖ (ស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុ និងបញ្ហា)
- ចំណុចខ្វះខាត / មិនបំពេញបាន ៖ (ស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុ និងបញ្ហា)

ផ្នែកទី-VII៖ បញ្ហាផ្សេងៗ ការប្រឈម និងសំណូមពររបស់ក្រុមហ៊ុន

១- វឌ្ឍនភាពការងារដែលក្រុមហ៊ុនមិនបានរៀបរាប់ខាងលើ

.....

.....

២- ផែនការអនុវត្តន៍បន្តរបស់ក្រុមហ៊ុន

(១)គណៈកម្មការអន្តរក្រសួង ដើម្បីត្រួតពិនិត្យ វាស់វែង និងវាយតម្លៃសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច.....

.....

៣- បញ្ហាប្រឈម

.....

.....

៤- សំណូមពរ

- ស្នើសុំមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ សហការជាមួយរដ្ឋបាលខេត្ត ឬស្រុក ដើម្បីបន្តនីតិវិធីដោះស្រាយបញ្ហាដីធ្លីជាមួយប្រជាជនមូលដ្ឋាន (១២៣ករណីជាន់នឹងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងនៅក្នុងតំបន់ទ្រនាប់អូរ ឬតំបន់ការពារដែលបញ្ហាដីធ្លីសរុបមកដល់បច្ចុប្បន្នមានរហូតទៅដល់ ១៤៨ករណីដែលមិនទាន់ដោះស្រាយ ដែលក្នុងនោះរួមទាំងដីធ្លីដែលជាន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដោយការចុះបញ្ជីបញ្ជីដីធ្លីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ។
- ស្នើសុំមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ សហការជាមួយអាជ្ញាធរដែនដីមូលដ្ឋានផ្សេងៗដល់ប្រជាពលរដ្ឋ ដែលឆ្លងកាត់ចេញចូលអាស្រ័យផល-អនុផលព្រៃឈើ ក្នុងដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច ថែរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន (បង្គោលរបង លូរបន្ទាវ និងករណីលួចដើមឈើ) និងចេញចូលតាមច្រកប៉ុស្តិ៍យាម
- ស្នើសុំបន្ត និងពង្រឹងការចុះណែនាំអប់រំប្រជាពលរដ្ឋពីបញ្ហាបង្ករភ្លើងឆេះព្រៃ វាលស្មៅ ឬព្រៃតាមទ្រនាប់អូរ ដើម្បីជាប្រយោជន៍ចំណីសត្វពាហនៈឬគោលបំណងផ្សេង ដែលបង្កជាហានិភ័យធ្ងន់ធ្ងរ
- ស្នើសុំឱ្យមានវិធានការផ្លូវច្បាប់តឹងរឹងបំផុតចំពោះអ្នកបរបាញ់ ដាក់អន្ទាក់សត្វព្រៃ និងអ្នកដុតបំផ្លាញព្រៃឈើ ឬចម្ការឈើដាំរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយចេតនា

ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ស័ក ព.ស ២៥៦...

ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០២...

ប្រធានប្រតិបត្តិក្រុមហ៊ុន

