

របាយការណ៍វឌ្ឍនភាព ស្តីពី
លទ្ធផល នៃការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច
ត្រីមាសទី ០៣ (កក្កដា ដល់ កញ្ញា) ឆ្នាំ២០២១

១-ក្រុមហ៊ុនឈ្មោះ: ប្រ៊ុនឌីស ធីមប៊ឺរ អិលធីឌី.....

២-គោលការណ៍វិនិយោគ: ចម្ការឈើពាណិជ្ជកម្ម ដាំដើមម៉ែសាក់ លើផ្ទៃដី ៧៨៩៦,១១ហិកតា

៣-អាស័យដ្ឋានទំនាក់ទំនងក្រុមហ៊ុន:

- ក-ទីស្នាក់ការនៅភ្នំពេញ: ផ្ទះ ៣៨ដេ/ អគារលេខ ផ្លូវលេខ៤៩៤... ភូមិ / ក្រុម
- សង្កាត់ផ្សារដើមថ្កូវ..... ខណ្ឌ ចំការមន.....
- ខ-ទីស្នាក់ការនៅខេត្ត: ភូមិ / ក្រុមដូង.....ឃុំ / សង្កាត់ ក្រាំងដីវាយ.....
- ស្រុក / ខណ្ឌភ្នំស្រួច..... ខេត្ត កំពង់ស្ពឺ.....
- គ-ទីស្នាក់ការនៅទីតាំងដីសម្បទាន: ចំណុចនិយាមកា XY (៤០៤៤៩៨ ; ១២៦៩៨៥១).....
- ផ្ទៃដីទំហំ ៧៨៩៦,១១ហិកតា ភូមិដូង... ឃុំ.....ក្រាំងដីវាយ.....ស្រុក
- ភ្នំស្រួច.... ខេត្ត កំពង់ស្ពឺ.....
- ឃ-បុគ្គលិកទំនាក់ទំនង: ឈ្មោះ:ហុង លីណា..... តួនាទី ប្រធានប្រតិបត្តិ.....
- លេខទូរស័ព្ទ ០២៣ ២២២ ១៧៣... Email info@grandistimber.com.....

៤-អនុបយោគ: វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ចំនួន ១៧ ប័ណ្ណ

- បានអនុវត្តន៍រួចរាល់ (ស្នើផ្តល់ឯកសារ) (និងអនុក្រឹត្យលេខ១៧៥ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧)
- កំពុងអនុវត្តន៍ (ស្នើបញ្ជាក់ដំណើរការ និងផ្តល់ឯកសារ).....
- មិនបានអនុវត្តន៍ ហេតុអ្វី?

៥-ការចុះបញ្ជីដីរដ្ឋ: បានទទួលប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ចំនួន ១៧ ក្បាលដី

- បានអនុវត្តន៍រួចរាល់ (ស្នើផ្តល់ឯកសារ) (១៧ ប្លង់ដី).....
- កំពុងអនុវត្តន៍ (ស្នើបញ្ជាក់ដំណើរការ និងផ្តល់ឯកសារ).....
- មិនបានអនុវត្តន៍ ហេតុអ្វី?

៦-កិច្ចសន្យាវិនិយោគ: មាន គ្មាន

- កិច្ចសន្យាដើមចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៩ សម្រាប់រយៈពេល ៧០ ឆ្នាំ លើផ្ទៃដី ៩៨២០ ហិកតា ដើម្បីវិនិយោគដាំដំណាំ ដាំឈើម៉ែសាក់ ជាមួយក្រសួង ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទឬខេត្ត
- កិច្ចសន្យាបន្ថែម ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការកែសម្រួលកិច្ចសន្យាដើមជាមួយក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ.....សម្រាប់រយៈពេល៥០..... ឆ្នាំ

៧-ផែនការមេ: មាន គ្មាន បើមាន

- ផែនការមេថ្មី៖ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ អនុម័តរួចរាល់ តាមលិខិតលេខ ២០២៤ កសក ចុះ ថ្ងៃទី២៧ ខែកុម្ភៈឆ្នាំ២០២០ (ឯកភាពតាមលិខិតលេខ ៧៦២០/៤៨១ កសក. ន.ផ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៩ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- ផែនការមេចាស់៖ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ អនុម័តរួចរាល់ តាមលិខិតលេខ ៣២៥៩/ ៣៣៦ កសក.រ.ផ.ផក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០។

៨-ផែនការសកម្មភាពប្រចាំឆ្នាំ: មាន គ្មាន (បើមានស្នើផ្តល់ឯកសារ)

៩-ប្រភេទដំណាំ ៖ ដំណាំចម្បងលើម៉ែសាក់ និងប្រភេទផ្សេងៗ (អាគារស្យា គីនីន និងប្រេងខ្យល់.)

១០-របាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន (EIA)៖

- បានអនុវត្តន៍រួចរាល់ (ស្នើផ្តល់ឯកសារ)
- កំពុងអនុវត្តន៍ (ស្នើបញ្ជាក់ដំណើរការ និងផ្តល់ឯកសារ).....
- មិនបានអនុវត្តន៍ ហេតុអ្វី?

១១-ការធ្វើសារពើភ័ណ្ឌព្រៃឈើក្នុងអនុតំបន់អនុញ្ញាតឲ្យឈូសឆាយ៖

- បានធ្វើ មិនបានធ្វើ (បើបានធ្វើស្នើផ្តល់ឯកសារ និងលទ្ធផលសារពើភ័ណ្ឌព្រៃឈើ)

អនុតំបន់	ផ្ទៃដីទំហំ	លើហ៊ិបមូល (ម ^៣)				កូនឈើ (ដើម)				អុស (ស្តែរ)	ផ្សេងៗ
		ប្រណិត	លេខ១	លេខ២	លេខ៣ និងក្រៅលំដាប់	ប្រណិត	លេខ១	លេខ២	លេខ៣ និងក្រៅលំដាប់		
គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

១២-ការដេញថ្លៃ / ពិគ្រោះថ្លៃឈើ និងបង់ថ្លៃសួយសារ បុព្វលាភផល អនុផលព្រៃឈើ (ឈើឈរ)៖

- ការដេញថ្លៃឈើ / ពិគ្រោះថ្លៃឈើ៖ មាន គ្មាន (ស្នើផ្តល់ឯកសារ)
- ការបង់សួយសារឈើ៖ បានបង់ មិនបានបង់ (ស្នើផ្តល់ឯកសារ)

អនុតំបន់	សួយសារ និងបុព្វលាភលើហ៊ិបមូល (រៀល)				សួយសារ និងបុព្វលាភកូនឈើ (រៀល)				សួយសារ និងបុព្វលាភអុស (រៀល)	ផ្សេងៗ
	ប្រណិត	លេខ១	លេខ២	លេខ៣ និងក្រៅលំដាប់	ប្រណិត	លេខ១	លេខ២	លេខ៣ និងក្រៅលំដាប់		
គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

បញ្ជាក់៖ ក្នុងករណីមិនបានបង់សួយសារ និងបុព្វលាភផល អនុផលព្រៃឈើ ស្នើបញ្ជាក់ពីមូលហេតុ

១៣-លិខិតអនុញ្ញាតឲ្យឈូសឆាយ (ស្នើភ្ជាប់ឯកសារ)៖

- មាន គ្មាន អនុញ្ញាតដោយក្រសួង ឬខេត្ត ផ្ទៃដីឈូសឆាយសរុបទំហំ ៥៣៦៤,២២ ហិកតា
 - លិខិតលេខ ១៨៨ កសក ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១៨ របស់ កសក លើផ្ទៃដីទំហំ១២១២ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ៧, ៨, ៩ និង១០
 - លិខិតលេខ ៤០១២/២៥៦ កសក.ន.ជ.ជក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៣ របស់ កសក លើផ្ទៃដីទំហំ២០០០ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ៧ និង៨
 - លិខិតលេខ ៣២៥៩/៣៣៦ កសក.ន.ជ.ជក ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់ កសក លើផ្ទៃដីទំហំ៤០៧ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ១

១៤-ទីតាំង និងទំហំផ្ទៃដីកំពុងឈូសឆាយ៖

- អនុតំបន់ទី ...គ្មាន..... ផ្ទៃដីទំហំគ្មាន..... ហិកតា, អនុតំបន់ទីគ្មាន..... ផ្ទៃដីទំហំគ្មាន..... ហិកតា,

- អនុតំបន់ទីគ្មាន..... ផ្ទៃដីទំហំគ្មាន..... ហិកតា, អនុតំបន់ទីគ្មាន..... ផ្ទៃដីទំហំគ្មាន..... ហិកតា

១៥-លទ្ធផលអនុវត្តន៍បាន៖ (ប្រសិនបើមានអនុវត្តន៍ច្រើនអនុតំបន់ ស្នើរាយការណ៍តាមអនុតំបន់នីមួយៗ)

១៥.១-ការប្រមូលសំណល់ឈើក្នុងអនុតំបន់អនុញ្ញាតឈូសឆាយ៖

អនុតំបន់	ឈើហ៊ុបមូល (ម ^៣)				កូនឈើ (ដើម)				អូស (ស្តែរ)	ផ្សេងៗ
	ប្រណិត	លេខ១	លេខ២	លេខ៣ និង ក្រៅលំដាប់	ប្រណិត	លេខ១	លេខ២	លេខ៣ និង ក្រៅលំដាប់		
គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

១៥.២-ការឈូសឆាយ-ដាំដុះ៖

- ឈូសឆាយបាន៥៣៦៤.២២..... ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ១,២,៣,៤,៥,៦,៧,៨,៩,១០,១១,១២, ១៣,១៤,១៥,១៦,១៧,១៨,១៩ និង២១
- ដាំដុះបាន ៥២១០,២០ ហិកតា ប្រភេទដំណាំ ម៉ែសាក់ និងប្រភេទផ្សេងៗ ក្នុងអនុតំបន់ទី១, ២,៣,៤,៥,៦,៧,៨,៩,១០,១១,១២, ១៣,១៤,១៥,១៦,១៧,១៨,១៩ និង២១(ស្នើបញ្ជាក់ចំណុចនិយាមកាទីតាំងដាំដុះ និងភ្ជាប់មកជាមួយផែនទីតំបន់ដាំដុះ)
- ផ្ទៃដីនៅសល់មិនទាន់ដាំ១២០១,៨០..... ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ២០ និង២២
- ផ្ទៃដីមិនអាចដាំដុះបាន១៤៨៤,១១... ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ១,២,៣,៤,៥,៦,៧,៨,៩,១០,១១,១២, ១៣,១៤,១៥,១៦,១៧,១៨,១៩,២០,២១,២២ និង២៣ (ស្នើបញ្ជាក់មូលហេតុដីមិនអាចដាំបាន៖ ផ្លូវ, សំណង់ការិយាល័យ, រោងជាង, ឃ្នាំងសម្ភារៈ, ថ្នាលបណ្តុះកូនឈើ, តំបន់ភ្នំ, ដីសើម, តំបន់អូរ, តំបន់ទឹកស្រះបូជា)

១៥.៣-ការងារសាងសង់ (សម្រាប់ត្រីមាសនេះមិនមានសកម្មភាពសំណង់ទេ)

- សាងសង់ផ្លូវក្នុងតំបន់ដីសម្បទានចំនួន គ្មាន ខ្សែ ប្រវែង គ្មាន..... គ.ម
- សាងសង់ផ្លូវក្រៅតំបន់ដីសម្បទានចំនួន គ្មាន..... ខ្សែ ប្រវែង គ្មាន..... គ.ម
- ជួសជុលផ្លូវក្នុងតំបន់ដីសម្បទានចំនួន គ្មាន ខ្សែ ប្រវែង គ្មាន..... គ.ម
- ជួសជុលផ្លូវក្រៅតំបន់ដីសម្បទានចំនួន គ្មាន ខ្សែ ប្រវែង គ្មាន..... គ.ម
- ស្នាក់ការជំរុញហ៊ុនចំនួន គ្មាន . ខ្នង ទំហំ គ្មាន... ម^២ ស្នាក់ការរងក្រុមហ៊ុនចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ គ្មាន ម^២
- រោងជាងចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ គ្មាន... ម^២ ឃ្នាំងចំនួន . គ្មាន ខ្នង ទំហំ គ្មាន..... ម^២
- ផ្ទះបុគ្គលិកស្នាក់នៅចំនួន . គ្មាន ខ្នង ទំហំ គ្មាន.... ម^២ ផ្ទះកម្មករចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ គ្មាន..... ម^២
- ការសាងសង់មណ្ឌលសុខភាពចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ គ្មាន..... ម^២
- សាលារៀនចំនួនគ្មាន..... ខ្នង ទំហំ គ្មាន.... ម^២ សាលាបុណ្យចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ គ្មាន..... ម^២
- ថ្នាលបណ្តុះកូនឈើចំនួន គ្មាន . ខ្នង ទំហំ គ្មាន.... ម^២ ការសាងសង់សំណង់ផ្សេងៗ គ្មាន

១៥.៤-ការប្រើប្រាស់កម្លាំងពលកម្ម

- បុគ្គលិកខ្មែរសរុប ៤០ នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ ជាមធ្យម ៥៥៩,៥០ដុល្លា
- បុគ្គលិកបរទេសសរុប គ្មាន នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ គ្មាន
- កម្មករខ្មែរអចិន្ត្រៃយ៍សរុប ១០ នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ ១៩២ ដុល្លា.....

- កម្មករអំណាចសរុប គ្មាន នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ គ្មាន

១៥.៥-ផ្ទៃដីប្រមូលផល៖

- ទំហំផ្ទៃដីប្រមូលផលដំណាំចម្បង៖

- ប្រភេទដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន..... ហិកតា អនុតំបន់ទីគ្មាន.....
- ប្រភេទដំណាំ គ្មាន..... ចំនួន គ្មាន..... ហិកតា អនុតំបន់ទីគ្មាន.....

- ទំហំផ្ទៃដីប្រមូលផលដំណាំបន្ទាប់បន្សំ៖

- ប្រភេទដំណាំ គ្មាន..... ចំនួន គ្មាន..... ហិកតា អនុតំបន់ទីគ្មាន.....
- ប្រភេទដំណាំ គ្មាន..... ចំនួន គ្មាន..... ហិកតា អនុតំបន់ទីគ្មាន.....

១៥.៦-ការប្រើប្រាស់ផល ឬផលិតផល៖

- ទិន្នផលទទួលបានតាមប្រភេទដំណាំ៖

- ដំណាំ.....គ្មាន.....ចំនួន.....គ្មាន.....តោន/ហិកតា
- ដំណាំ.....គ្មាន.....ចំនួន.....គ្មាន.....តោន/ហិកតា

- បរិមាណ និងប្រភេទផល ឬផលិតផលសរុបទទួលបាន៖

- ដំណាំ.....គ្មាន.....ចំនួន.....គ្មាន.....តោន
- ដំណាំ.....គ្មាន.....ចំនួន.....គ្មាន.....តោន

- បរិមាណ និងប្រភេទផល ឬផលិតផលនាំចេញ៖

- ដំណាំ.....គ្មាន.....ចំនួន..... តោន ទៅប្រទេស.....គ្មាន.....
- ដំណាំ.....គ្មាន.....ចំនួន..... តោន ទៅប្រទេស.....គ្មាន.....

- បរិមាណ និងប្រភេទផល ឬផលិតផលប្រើប្រាស់ក្នុងស្រុក៖

- ដំណាំ.....គ្មាន.....ចំនួន..... តោន ទៅ.....គ្មាន.....
- ដំណាំ.....គ្មាន.....ចំនួន..... តោន ទៅ គ្មាន.....

១៦-ដំណើរការវិនិយោគត្រឹមត្រូវតាមផែនការមេ៖ ត្រឹមត្រូវ មិនត្រឹមត្រូវ បើមិនត្រឹមត្រូវស្នើបង្ហាញពីចំណុចដែលខុសពីផែនការមេ?

១៧-ការបង់ថ្លៃឈ្នួលសម្បទាន៖ មាន គ្មាន បើមានស្នើផ្តល់ឯកសារ

- ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតលេខ ៨០៤៥/៨២៤ កសក.គហ ចុះថ្ងៃទី១១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ ស្នើឱ្យក្រុមហ៊ុនបង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន៤១៤៩៤,៤៤ដុល្លារអាមេរិកសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២០ (ឆ្នាំទី១១) ចូលថវិការដ្ឋ ហើយក្រោយពេលបង្អួច ក្រុមហ៊ុននឹងធ្វើរបាយការណ៍ជូនក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។ តែដោយឡែក ក្រុមហ៊ុនមិនទាន់បានបង់សម្រាប់ឆ្នាំទី១១ នេះនៅឡើយទេ ដោយសារក្រុមហ៊ុនមានបញ្ហាលំហូរសាច់ប្រាក់។ ក្រុមហ៊ុនបានសរសេរលិខិតជូនកសក ដើម្បីជូនដំណឹងពីការយឺតយ៉ាវ និងសុំពន្យារពេលនៃការបង់ប្រាក់ថ្លៃដីសម្បទាននេះរួចរាល់ហើយ។
- បានបង់រួចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ (២០១៩-២០២០) នូវទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៤១០៨៣,៦១ ដុល្លារអាមេរិក នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា និងធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី
- បានបង់រួចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៨ (២០១៨-២០១៩) នូវទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៤០៦៧៦,៨៦ ដុល្លារអាមេរិក នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា និងធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី

- បានបង្កើតសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៧ (២០១៧-២០១៨) នូវទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៤០២៧៤,១០ ដុល្លារអាមេរិក នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា និងធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី
- បានបង្កើតសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៥ និង២០១៦ (២០១៤-២០១៥ និង២០១៥-២០១៦) នូវទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៧៩ ៣៥៥,៩០ដុល្លារអាមេរិក នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា និងធនាគារកាណាឌីយ៉ា កអ កម្ពុជា

១៨-ទំនាស់ដីធ្លី និងការដោះស្រាយ៖ មាន គ្មាន បើមាន

បញ្ហាដីធ្លីដែលបានកើតមានទាំងអស់នៅក្នុងក្រុមហ៊ុនមានសរុប ២៥០ករណីដែលក្នុងនោះមាន ១០៦ករណី បានដោះស្រាយរួចរាល់ និងចំនួន១៤៤ករណី ទៀតកំពុងដំណើរការដោះស្រាយ និងស្នើសុំយន្តការដោះស្រាយពី ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចថ្នាក់ក្រោមជាតិ និងថ្នាក់ជាតិដើម្បីដឹកនាំសម្របសម្រួល។

ក្នុងបញ្ហាទាំង១៤៤ករណីដែលកំពុងដំណើរការដោះស្រាយ ហើយជាន់ជាមួយដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចដែលចុះបញ្ជី និងរៀបចំអនុបយោគរួចរាល់។ ក្នុងចំនោមបញ្ហាដីធ្លីដែលកំពុងដំណើរការដោះស្រាយទាំង ១៤៤ករណីមាន៖

- ១២០ករណីស្ថិតក្នុងស្រុកឱរ៉ាល់ (ទំហំជាង១៤៥ហិកតា)។ ក្នុងចំណោម១២០ករណី មាន១០៧ករណី (១៤២,៤៩ហិកតា) ត្រួតនឹងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលបណ្តាលមកពីការអនុវត្តនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីមានលក្ខណៈប្រព័ន្ធរបស់ក្រុមការងារចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធរបស់ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដែលបានធ្វើចុះវាស់វែង កំណត់ព្រំប្រទល់ និងវិនិច្ឆ័យក្បាលដីជូនប្រជាជន និងទំនាស់ព្រំប្រទល់ ស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំរស្មីសាមគ្គី ស្រុកឱរ៉ាល់ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ។
- ២៤ករណីស្ថិតក្នុងស្រុកភ្នំស្រួច (ទំហំជាង៥ហិកតា) ដែលបញ្ហាដីធ្លីបានកើតឡើងត្រួតនឹងដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច។

វិធានការដោះស្រាយ និងលទ្ធផល

ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការកំណត់នូវបួសគល់នៃបញ្ហា និងកត់ត្រានៅក្នុងតារាងតាមដានបញ្ហាដីធ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុន។ នៅក្នុងដំណើរការកំណត់បួសគល់នៃបញ្ហានៃទំនាស់ដីធ្លីនីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនធ្វើឡើងដោយមានការចូលរួមពីអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន (ភូមិ ឃុំ) រដ្ឋបាលព្រៃឈើ ប្រជាជនពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីពិនិត្យផលប៉ះពាល់ជាក់ស្តែងនៅទីវាល ប្រមូលឯកសារនៃការកាន់កាប់ដីធ្លី និងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត។

គិតត្រឹមត្រីមាសទី៣ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានខិតខំប្រឹងប្រែងធ្វើការដោះស្រាយ សម្របសម្រួលបញ្ហាមួយចំនួនតាមលទ្ធភាពដែលក្រុមហ៊ុនអាចធ្វើបាន។ ក្រុមហ៊ុនមិនត្រឹមតែបានដោះស្រាយបញ្ហាមួយចំនួនតែប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែថែមទាំងបានអនុវត្តច្បាប់ក្នុងកម្រិតមូលដ្ឋានដោយ ដាក់បណ្តឹងទៅមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ជំទាស់លើលទ្ធផលនៃវិនិច្ឆ័យក្បាលដីសម្រាប់ចុះបញ្ជីដីធ្លីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ បានជួបប្រជុំជាមួយប្រធានក្រុមការងារចុះបញ្ជីដីធ្លីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធថ្នាក់ស្រុកដើម្បីស្វែងយល់ពីបញ្ហា និងកំណត់ទិសដៅដោះស្រាយបន្ត និងបានកំណត់មុខសញ្ញាអ្នកទាមទារ ទីតាំងទាមទារ (ទំនាស់) និងផែនទី ដើម្បីមានមូលដ្ឋានក្នុងរាយការណ៍ជូនមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដើម្បីមានអន្តរាគមន៍។ បន្ថែមលើនេះទៀត តាមរយៈរបាយការណ៍នៃកិច្ចប្រជុំក្រុមការងារអន្តរឃុំ (រស្មីសាមគ្គី និងក្រាំងដីវាយ) នៅថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១ បានផ្តល់អនុសាសន៍ដូចខាងក្រោម៖

- បញ្ហាដីធ្លីដែលស្ថិតនៅលើដីរដ្ឋដែលប្រជាជនមូលដ្ឋានបានដាក់ស្នើសុំកាត់ផ្ទៀងតាមអនុសាសន៍ថ្ងៃទី៣ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ត្រូវរង់ចាំការសម្រេចពីរាជរដ្ឋាភិបាល

- រៀបចំរបាយការណ៍ស្តីពីបញ្ហាដីធ្លីជាន់នឹងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំងអស់ ជាពិសេសបញ្ហាដែលកើតចេញពីការត្រួតចុះបញ្ជីដីជាប្រព័ន្ធ គោរពជូនឯកឧត្តមអភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្ត តាមរយៈរដ្ឋបាលស្រុកទាំងពីរដើម្បីស្នើសុំវិធានការដោះស្រាយ
- នៅថ្ងៃទី ០១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់លិខិតគោរពជូនឯកឧត្តមអភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្តតាមរយៈរដ្ឋបាលស្រុកឱ្យដឹងដើម្បីសុំអន្តរាគមន៍អំពីបញ្ហាដីធ្លីមានកើតមានក្នុងភូមិសាស្ត្រស្រុកឱ្យដឹង។ បច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនមិនទាន់ទទួលបានការឆ្លើយតបពីឯកឧត្តមអភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្តនៅឡើយទេ។
- នៅថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់លិខិតគោរពជូនឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទដើម្បីសុំកិច្ចអន្តរាគមន៍អំពីបញ្ហាដីធ្លី ក៏ដូចជាស្នើសុំអោយក្រសួងចាត់វិធានការតាមនីតិវិធីច្បាប់ចំពោះបញ្ហាដីធ្លីដែលជាន់ប្លង់ជាមួយសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលបានចុះបញ្ជី និងធ្វើអនុបយោគរួចរាល់។ ប៉ុន្តែក្រុមហ៊ុនមិនទាន់ទទួលបានការឆ្លើយតបពីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទចំពោះលិខិតនេះនៅឡើយទេ។

១៩-បទល្មើសព្រៃឈើ៖ មាន ឬ គ្មាន បើមាន

- មានការលួចកាប់ឈើនៅតាមតំបន់ការពារប្រភពទឹក ដែលក្រុមហ៊ុនបានរក្សាទុកតាមតំបន់អូរដើម្បីការពារប្រភពទឹក។
- មានការលួចគាស់ឈើប្រណិតដែលក្រុមហ៊ុនបានរក្សាទុកតាមតំបន់អូរដើម្បីការពារប្រភពទឹក។
- មានការដាក់អន្ទាក់សត្វនៅក្នុងចម្ការឈើពាណិជ្ជកម្ម។
- ក្នុងត្រីមាសទី៣ នេះក៏មានមួយករណីដែលបានដុតចម្ការឈើពាណិជ្ជកម្ម ដែលបានដាំដុះក្នុងឆ្នាំ២០១៨ បានបំផ្លាញប្រហែលជាជាងពីរហិកតាដែលបានខូចខាត។
- ក្នុងត្រីមាសទី៣ នេះក៏មានករណីបំផ្លាញឈើពាណិជ្ជកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនបានកើតឡើងមួយករណីទៀត។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅប៉ុស្តិ៍នគរបាលក្រាំងដីវ៉ាយ និងចំលងជូនអាជ្ញាធរអ្នកពាក់ព័ន្ធមានសមត្ថកិច្ច និងស្នើសុំឱ្យអាជ្ញាធរធ្វើការអប់រំផ្សព្វផ្សាយ និងវែកមុខជនដែលបង្កការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២០-ការកាត់ធ្លៀល៖

- តាមបទបញ្ជា០១៖ មាន ឬ គ្មាន ទំហំ.....៦០៧,២១.....ហិកតា នៅក្នុងអនុតំបន់
- ទំហំដីកាត់ធ្លៀលចេញនៅភាគខាងជើងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ៣០៨,៩៤ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី១០
- ប៉ះពាល់ជាមួយសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចរបស់ LYP ទំហំ ១២០,៧០ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ៨
- តំបន់យកគ្រួសក្រសហម ២១៩,៧៤ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី៧
- សម្បទានសង្គមកិច្ច ១៩០,៧៩ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី៧
- តំបន់ការពារប្រភពទឹក ៤៧៦,៤៥ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ១ ដល់ ១០

ទំហំដីនៅសល់ជាក់ស្តែងក្នុងតំបន់សម្បទានទំហំ ៧៨៩៦,១១ ហិកតា (ជូនភ្ជាប់វិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ១៧ប័ណ្ណ) ជាផ្ទៃដីដែលត្រូវអនុវត្តបន្តនៅក្នុងផែនការរម (ថ្មី) ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០

- សម្រាប់ប្រទានកម្មជាកម្មសិទ្ធិ៖ មាន ឬ គ្មាន ទំហំ.....ហិកតា នៅក្នុងអនុតំបន់.....
- តំបន់ធ្វើអាជីវកម្មវ៉ែ៖ មាន ឬ គ្មាន ទំហំ.....ហិកតា នៅក្នុងអនុតំបន់.....
- តាមលិខិតលេខ ០៥ ប្រកាស ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី៖ មាន ឬ គ្មាន ទំហំ មិនមានទិន្នន័យ ហិកតា នៅក្នុងអនុតំបន់.....

- ការកាត់ផ្សេងៗបម្រើឲ្យប្រយោជន៍សាធារណៈ (ផ្លូវ វារីអគ្គិសនី គ្រឹះបង្កោលអគ្គិសនី...)៖

មាន ឬ គ្មាន ទំហំ.....ហិកតា នៅក្នុងអនុតំបន់

បញ្ជាក់៖ បើតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចមានពាក់ព័ន្ធនឹងករណីកាត់ផ្លាស់ប្តូរលំដាប់មួយ ស្នើសុំឯកសារពាក់ព័ន្ធ និង ផែនទីទីតាំងកាត់ផ្លាស់។

២១-លទ្ធផលអនុវត្តន៍ខ្លឹមសារ សជណ តាមរបាយការណ៍របស់គណៈកម្មការអន្តរក្រសួង^(១)៖

លិខិតលេខ សជណ	ខ្លឹមសារ សម្រេចរបស់ សជណ	លទ្ធផលអនុវត្តន៍ បានតាមខ្លឹមសារ សជណ
លិខិតលេខ. ១០៨៤ សជណ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០១៥ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី	អនុញ្ញាតអោយក្រុមហ៊ុនប្រ៊ុនឌីសធីមប៊ើរ អិលធីឌី បន្តនីតិវិធីដោះស្រាយផលប៉ះពាល់ជាមួយ ប្រជាជន និងចុះកិច្ចសន្យាឡើងវិញដោយបន្ថយរយៈពេលពី៧០មកត្រឹម ៥០ ឆ្នាំវិញ	<ul style="list-style-type: none"> • បានចុះបញ្ជីដីធ្លីរួចរាល់ • ធ្វើអនុបយោគរួចរាល់ពីដីសាធារណៈ មកជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ • ចុះកិច្ចសន្យាកែតម្រូវ ថ្ងៃទី០១ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧ • បញ្ចប់ផែនការមេថ្មី និងអនុម័តរួចរាល់

២២-ការអនុវត្តបន្ទាប់ពីការណែនាំរបស់ក្រសួង ឬខេត្ត (ស្នើផ្តល់ឯកសារ)៖

ល.រ	លិខិតលេខ និងខ្លឹមសារ	លទ្ធផលអនុវត្តន៍បានតាមការណែនាំ

សម្គាល់៖(១)គណៈកម្មការអន្តរក្រសួង ដើម្បីត្រួតពិនិត្យ វាស់វែង និងវាយតម្លៃសម្បទាន

២៣-វឌ្ឍនភាពការងារផ្សេងទៀតដែលមិនបានរៀបរាប់ខាងលើ

.....

.....

២៤-ផែនការអនុវត្តន៍បន្តរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

សម្រាប់ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនមិនបានធ្វើការដាំដុះឈើពាណិជ្ជកម្មទៅតាមផែនការមេ ដែលបានកំណត់នោះទេ ដោយសារតែក្រុមហ៊ុនបានចូលរួមជាមួយរាជរដ្ឋាភិបាលដើម្បីទប់ស្កាត់ការរីករាលដាលនៃជំងឺកូវីដ១៩។

.....

២៥-បញ្ហាប្រឈមរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

- ក្រៅតែពីបញ្ហាដីធ្លី និងបទល្មើសព្រៃឈើ ក្រុមហ៊ុនក៏បានប្រឈមមុខនឹងបញ្ហាដូចខាងក្រោម៖
 - ក្នុងត្រីមាសដដែលនេះក៏មានករណីបំផ្លាញផ្កាកបដាររបស់ក្រុមហ៊ុន គាស់ទ្វារដែលជាអតីតប៉ុស្តិ៍យាមរបស់ក្រុមហ៊ុន និងបានកាត់បង្ហូររបង និងខ្លោងទ្វាររបងរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីដឹកឈើចេញពីតំបន់ស្តារព្រៃឈើ។ ចំពោះករណីទាំងនេះក្រុមហ៊ុនបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅប៉ុស្តិ៍នគរបាលឃុំស្ទឹងសាមគ្គី ក៏ដូចជាមន្ត្រីរដ្ឋបាលព្រៃឈើប្រចាំការដើម្បីធ្វើរបាយការណ៍ និងបន្តការស៊ើបអង្កេតបន្ត។

២៦-សំណូមពររបស់ក្រុមហ៊ុន៖

- ស្នើសុំមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ សហការជាមួយរដ្ឋបាលខេត្ត ឬស្រុក ដើម្បីបន្តនីតិវិធីដោះស្រាយបញ្ហាដីធ្លីជាមួយប្រជាជនមូលដ្ឋានដែលបញ្ហាដីធ្លីមិនទាន់បានដោះស្រាយនៅឡើយ។ ក្រុមហ៊ុនមានការបារម្ភណាស់ចំពោះបញ្ហាដីធ្លីនេះកាន់តែមានភាពស៊ាំញ៉ាំបើបន្តទុករយៈពេលកាន់តែយូរ។ សរុបមកដល់បច្ចុប្បន្នមានរហូតទៅដល់ ១៤៤ករណីដែលមិនទាន់ដោះស្រាយ ដែលក្នុងនោះរួមទាំងដីធ្លីដែលជាន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដោយការចុះបញ្ជីបញ្ជីដីធ្លីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ។
- ស្នើសុំមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ សហការជាមួយអាជ្ញាធរដែនដីមូលដ្ឋានផ្សព្វផ្សាយដល់ប្រជាពលរដ្ឋ ដែលឆ្លងកាត់ចេញចូលអាស្រ័យផល-អនុផលព្រៃឈើក្នុងដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច ថែរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន (បង្គោលរបង ល្អរបន្ទារ និងករណីលួចដើមឈើ) និងចេញចូលតាមច្រកប៉ុស្តិ៍យាម
- ស្នើសុំបន្ត និងពង្រឹងការចុះណែនាំអប់រំប្រជាពលរដ្ឋពីបញ្ហាបង្ករក្លើរឆេះព្រៃ វាលស្មៅ ឬព្រៃតាមទ្រនាប់អូរ ដើម្បីជាប្រយោជន៍ចំណីសត្វពាហនៈឬគោលបំណងផ្សេងដែលបង្កជាហានិភ័យធ្ងន់ធ្ងរ
- ស្នើសុំឱ្យមានវិធានការផ្លូវច្បាប់តឹងរឹងបំផុតចំពោះអ្នកបរបាញ់ ដាក់អន្ទាក់សត្វព្រៃ និងអ្នកដុតបំផ្លាញព្រៃឈើ ឬចម្ការឈើដាំរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយចេតនា

ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ឆ្លូវ ត្រីស័ក ព.ស ២៥៦

ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០២១

ប្រធានប្រតិបត្តិក្រុមហ៊ុន

